

An aerial photograph of a city, likely Bielefeld, showing a mix of residential buildings, green spaces, and industrial areas. A semi-transparent horizontal band is overlaid across the center of the image, containing the text 'Herzlich Willkommen!'.

Herzlich Willkommen!

Digitaler Runder Tisch Konversion am Montag, 14.12.2020



Stadt Bielefeld,
Konversion



DREES &
SOMMER



Digitaler Runder Tisch Konversion am Montag, 14.12.2020



Stadt Bielefeld,
Konversion



DREES &
SOMMER



DREES &
SOMMER

KONVERSION BIELEFELD

Strukturierung und Priorisierung der Anregungen
des RTK zu den bisherigen Konversionsplanungen

Runder Tisch Konversion am Montag, 14.12.2020

POSITIONIERUNG RTK ZU DEN BISHERIGEN KONVERSIONSPLANUNGEN

Rochdale Barracks

	Entwicklungsgrundsätze Runder Tisch Konversion i.V.m. Nachbarschaft Rochdale	Konzeption (inkl. Berücksichtigung/Weiterentwicklung)* Drees & Sommer
Planungsprämissen und Zielformulierungen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mobilität und Stadtgestaltung: Umweltverträgliche Mobilität, Verdichtete Urbanität, Ortsteilzentrum ▪ Wohnen und soziale Infrastruktur: Barrierefreiheit, Moderne Wohnformen, Betreuungs-/Bildungsangebote ▪ Freizeit und Kultur: Spiel-/Sportangebote, lebendige Nachbarschaft, Stadtteilkultur, Identitätsstärkung ▪ Arbeit und gewerbliche Nutzungen: Nicht-störendes Gewerbe/Dienstleistungen, Versorgung 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Fokussierung auf Mobilitätsformen des Umweltverbunds, Herstellung eines Quartiers-/Stadtteilzentrums ✓ Ausdifferenziertes Wohnraumangebot (Preisklassen/Nutzungsansprüche), Bedarfsdeckung Gemeinbedarf ✓ Bedarfsdeckung Flächen für Spiel/Freizeit, Erhalt identitätsprägender baulicher Elemente ✓ Kleinteiliges nicht-störendes Gewerbe
Strukturkonzept Rochdale Barracks	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Heterogene Baustruktur zur Ermöglichung Diversität ▪ Durchlässigkeit der Quartiersstruktur ▪ Urbane städtebauliche Qualität ▪ Schwerpunktnutzung Wohnen mit unterschiedlichen Wohnformen (Ermöglichung sozialer Mischung) ▪ Öffentlich geförderter Wohnraum (25%) ▪ Schaffung Begegnungs- und Kommunikationsräumen (Quartiersplatz) ▪ Revitalisierung Lonnerbach 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Heterogene/horizontal abgestufte Baustruktur ✓ Anknüpfungspunkte an Bestand und quartiersübergreifende Durchwegungsstruktur ✓ Nutzungsvielfalt durch Wohnen (Schwerpunkt), Gemeinbedarf, nicht-störendes-Gewerbe ✓ Integration von Quartiersplätzen an Kernzonen der Quartiersentwicklung ✓ Revitalisierung und Integration Lonnerbach in westlicher Grünspange

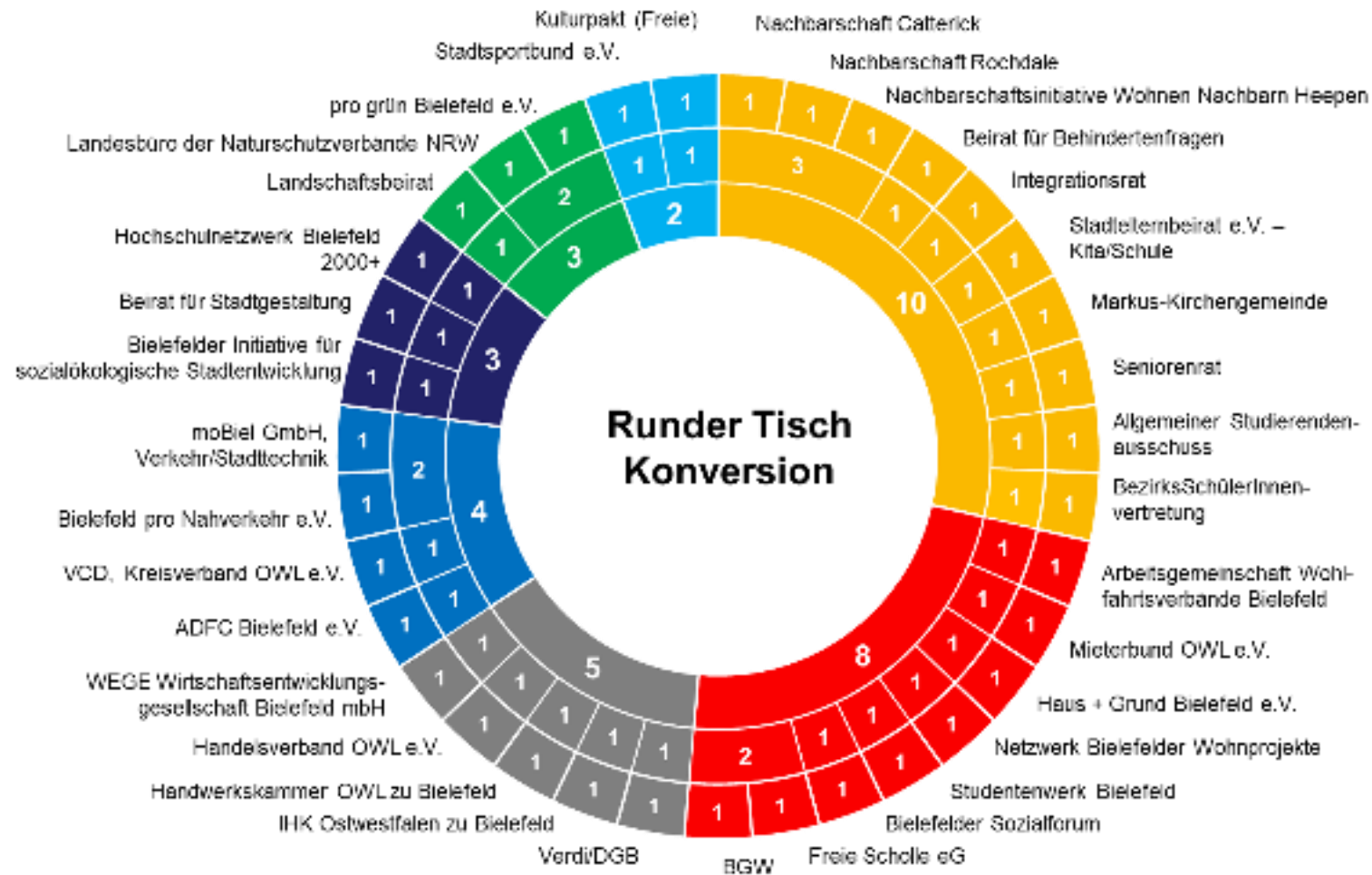
POSITIONIERUNG RTK ZU DEN BISHERIGEN KONVERSIONSPLANUNGEN

Catterick Barracks

	Entwicklungsgrundsätze Runder Tisch Konversion	Konzeption (inkl. Berücksichtigung/Weiterentwicklung)* Drees & Sommer
Planungsprämissen und Zielformulierungen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mobilität und Stadtgestaltung: Umweltverträgliche Mobilität, Verdichtete Urbanität, Ortsteilzentrum ▪ Wohnen und soziale Infrastruktur: Barrierefreiheit, Moderne Wohnformen, Betreuungs-/Bildungsangebote ▪ Freizeit und Kultur: Spiel-/Sportangebote, lebendige Nachbarschaft, Stadtteilkultur, Identitätsstärkung ▪ Arbeit und gewerbliche Nutzungen: Nicht-störendes Gewerbe/Dienstleistungen, Versorgung 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Fokussierung auf Mobilitätsformen des Umweltverbunds, Herstellung eines Quartiers-/Stadtteilzentrums ✓ Ausdifferenziertes Wohnraumangebot (Preisklassen/Nutzungsansprüche), Bedarfsdeckung Gemeinbedarf ✓ Bedarfsdeckung Flächen für Spiel/Freizeit, Erhalt identitätsprägender baulicher Elemente ✓ Nicht-störendes/nutzungsverträgliches Gewerbe
Strukturkonzept Catterick Barracks	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Heterogene Baustruktur zur Ermöglichung Diversität ▪ Durchlässigkeit der Quartiersstruktur (Anknüpfung an umgebenden Bestand) ▪ Durchmischte Quartiersgestalt: Wohnen, Gewerbe, Kita-/Schulstandort, medizinische Versorgung ▪ Grünes Band als Gegenspieler zur verdichteten Bauform ▪ Schaffung Begegnungs- und Kommunikationsräumen (Quartiersplatz) ▪ Lärmabschirmende Bebauung entlang Detmolder Straße 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Heterogene/horizontal abgestufte Baustruktur ✓ Quartiersübergreifende Durchwegungsfunktionen ✓ Angepasste Nutzungsdiversität: Wohnen, Mischnutzung, Dienstleistung, Gemeinbedarf, verträgliches Gewerbe ✓ Sicherung und Weiterentwicklung vorhandener Grünstruktur mit Ausmäandierung zum Landschaftsraum ✓ Ermöglichung Urbanität durch Etablierung zentraler Quartiersplätze mit Nutzungsüberschneidungen

RÜCKMELDUNGEN MITGLIEDSCHAFT

Runter Tisch Konversion

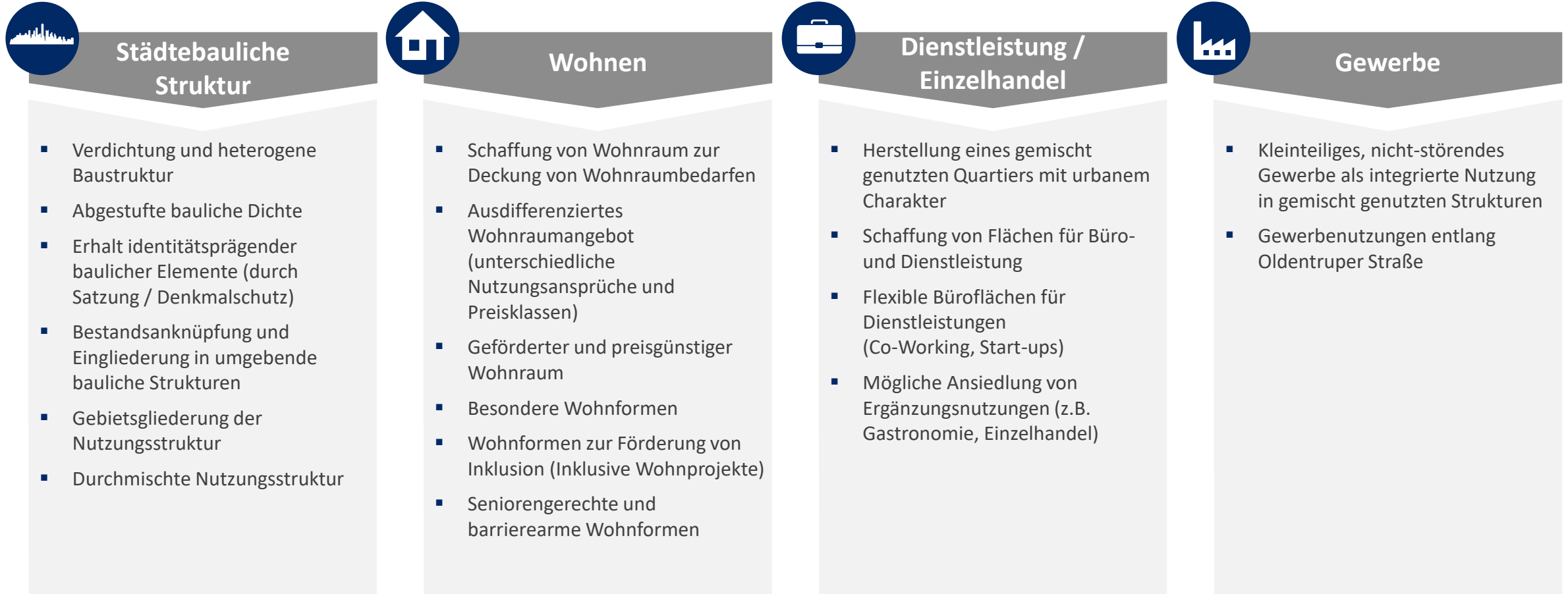


BACK UP

Rochdale Barracks

PLANUNGSPRÄMISSEN UND ZIELFORMULIERUNGEN 1/2

Rochdale Barracks



PLANUNGSPRÄMISSEN UND ZIELFORMULIERUNGEN 2/2

Rochdale Barracks



Soziale Infrastruktur

- Bedarfsdeckung an Flächen für Gemeinbedarf
- Bedarfsdeckung Bildungsinfrastruktur
- Schaffung von Betreuungsangeboten der Kindergartenplanung
- Herstellung eines Quartiers- und Stadtteilzentrums
- Bedarfsdeckung an Pflegeeinrichtungen und medizinischer Versorgung



Grün / Umwelt

- Erhalt schützenswerter Grünbestandteile
- Vernetzung und Erweiterung bestehender Grünstrukturen
- Offenlegung / Integration des Lonnerbachs
- Hoher Durchgrünungsgrad
- Maßnahmen zur Klimaanpassung (Dachbegrünung, geringer Versiegelungsgrad, Grünflächen, Pflanzung)
- Energetische Vorgaben Hochbau



Mobilität

- Neuer Stadtbahn Haltepunkt auf Oldentruper Straße gegenüber der Kaserne
- Hauptzufahrt über Oldentruper Straße
- Fokussierung auf Mobilitätsformen des Umweltverbunds
- Autoarmes Quartier
- Mobilitätsstationen, alternative Parkierungskonzepte
- Integration in übergeordnetes Fuß- und Radwegenetz
- Kurze Wege im Quartier
- Barrierefreiheit



Ver- und Entsorgung

- Herstellung nachhaltiger Ver- und Entsorgungsstrukturen
- Ausbau des Fernwärmenetzes
- Rückhaltung, Speicherung und dezentrale Versickerung von Niederschlagswasser
- Schaffung von Retentionsflächen mit multifunktionaler Nutzung

STRUKTURKONZEPT

Rochdale Barracks



STRUKTURKONZEPT

Rochdale Barracks

Ergänzende
Nutzungsübersicht zum
Strukturkonzept Rochdale

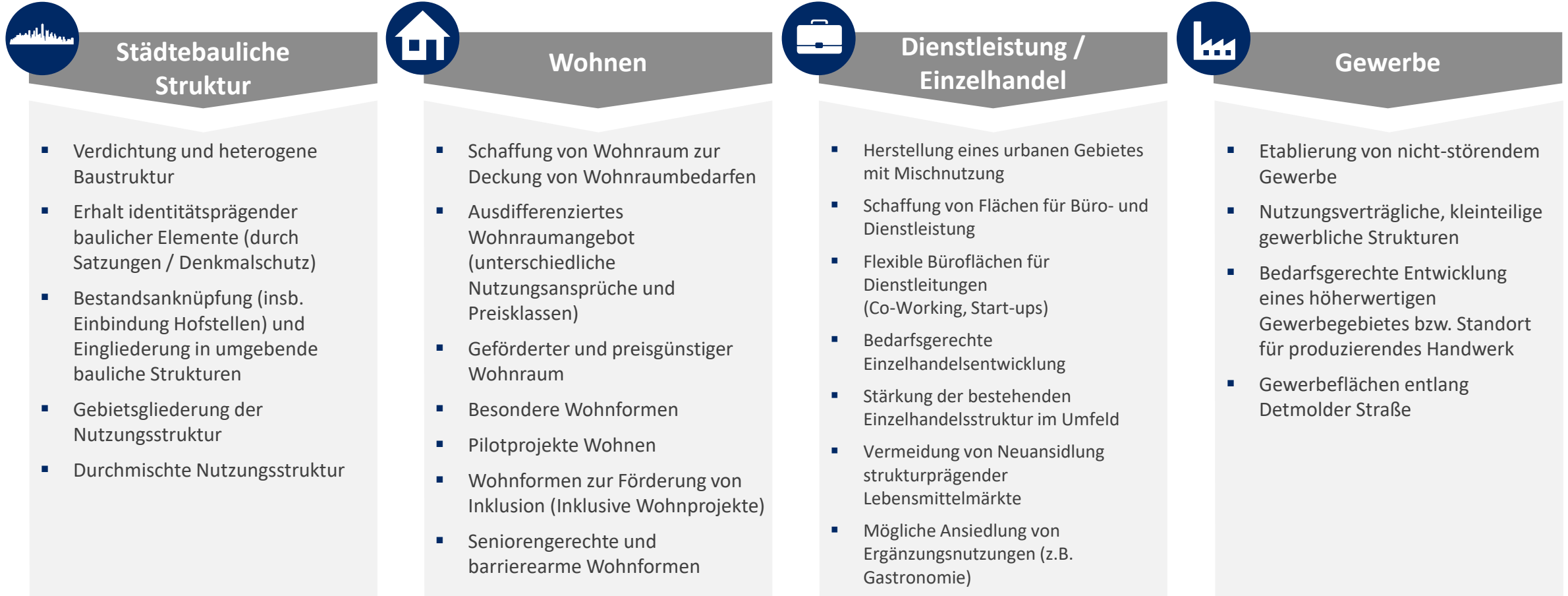


BACK UP

Catterick Barracks

PLANUNGSPRÄMISSEN UND ZIELFORMULIERUNGEN 1/2

Catterick Barracks



PLANUNGSPRÄMISSEN UND ZIELFORMULIERUNGEN 2/2

Catterick Barracks



Soziale Infrastruktur

- Bedarfsdeckung an Flächen für Gemeinbedarf
- Bedarfsdeckung Bildungsinfrastruktur
- Schaffung von Betreuungsangeboten der Kindergartenplanung
- Herstellung eines Quartiers- und Stadtteilzentrums
- Flächen für Spiel und Sport
- Angebot an Kultur- und Freizeitnutzungen
- Bedarfsdeckung an Pflegeeinrichtungen und medizinischer Versorgung



Grün / Umwelt

- Erhalt schützenswerter Grünbestandteile
- Vernetzung und Erweiterung bestehender Grünstrukturen
- Offenlegung / Integration vorhandener Fließgewässer
- Hoher Durchgrünungsgrad
- Freihaltung von Bebauung westlich Jagdweg (Erhalt Kaltluftabflussbahn)
- Maßnahmen zur Klimaanpassung (Dachbegrünung, geringer Versiegelungsgrad, Grünflächen, Pflanzung)
- Rücksichtnahme auf bodennahe Kaltluftschneisen
- Energetische Vorgaben Hochbau



Mobilität

- Hauptzufahrt gegenüber Stieghorster Straße
- Verlängerung Stadtbahntrasse Detmolder Straße inkl. Haltestelle auf Höhe der Kaserne
- Fokussierung auf Mobilitätsformen des Umweltverbunds
- Autoarmes Quartier
- Reduzierung von quartiersfremdem Durchgangsverkehr
- Mobilitätsstationen, alternative Parkierungskonzepte
- Barrierefreiheit
- Integration in übergeordnetes Fuß- und Radwegenetz



Ver- und Entsorgung

- Herstellung nachhaltiger Ver- und Entsorgungsstrukturen
- Ausbau des Fernwärmenetzes
- Rückhaltung, Speicherung und dezentrale Versickerung von Niederschlagswasser
- Schaffung von Retentionsflächen mit multifunktionaler Nutzung
- Sicherstellung Durchflussmöglichkeit des Niederschlagswassers des „Lipper Hellwegs“

STRUKTURKONZEPT

Catterick Barracks

- Abgrenzung Entwicklungsfläche
- Nutzungsfelder
- Erhaltenswerte Bestandsgebäude
- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Wasserfläche
- Erhaltenswerter Gaumbestand
- Quartiersplatz (mit Durchwegungsfunktion)
- Mobilitätsraum 16 m
- Mobilitätsraum 11 m
- Mobilitätsraum für Sonderverkehre 11 m
- Fuß-/Radweg (Querschnitt 5 m)
- Mobilitätsstation
- Geplanter Stadtbahnhalt (Detmolder Straße)
- Berücksichtigung im weiteren Planungsprozess



STRUKTURKONZEPT

Catterick Barracks

Ergänzende
Nutzungsübersicht zum
Strukturkonzept Catterick

