



Bielefeld

17.10.2022

18. Runder Tisch Konversion

Stadt Bielefeld
Bauamt, 600.32

Tagesordnung 18. Runder Tisch Konversion

Uhrzeit	Thema	Beteiligte
17.00 Uhr (5min)	Begrüßung, Tagesordnung, Protokoll, Anträge	Jörg Brökel, Moderator
17.05 Uhr (20min)	Aktuelles in der Konversion <ul style="list-style-type: none">• Rochdale Barracks + Wettbewerb• Catterick Barracks• Wohnsiedlungen	Stadt Bielefeld
17.25 Uhr (35min)	Themenschwerpunkt: <ul style="list-style-type: none">• Garnisonsvertrag• Historische Einordnung• Darstellung der städtischen Aktivitäten• Ausblick	Koordinierungsgruppe /Herr Dr. Büschenfeld / Stadt Bielefeld
18.00Uhr (30min)	Diskussion (1)	Alle
18.30Uhr (15min)	Pause	
18.45Uhr (30min)	<ul style="list-style-type: none">• Möglichkeiten der Zwischennutzung für die Kasernengelände• Diskussion	Einführung Koordinierungsgruppe /Stadt Bielefeld
19.15 (10min)	Weiteres Vorgehen	Alle
19.25 (30min)	Diskussion	

Rahmenplanung „Rochdale Barracks“

- Weiterbeauftragung der Gewinnerbüros Studio Schultz Granberg / bbz Landschaftsarchitekten
- Städtebaulicher Entwurf mit Konzeptstudien zu Sondergebäuden und Vertiefungen Verkehrsplanung, Freianlagen, Entwässerung und Kreislaufwirtschaft
- Fachliche Begleitung durch das Bauamt, Amt für Verkehr, Umweltamt, Umweltbetrieb und Immobilienservicebetrieb
- Öffentliche Beteiligungsformate
- Fertigstellung bis voraussichtlich Mitte 2023
- Die Rahmenplanung ist Grundlage für die Verkehrswertermittlung (BlmA) bzw. das Bauleitplanverfahren



- Besichtigung der Bundespolizeiausbildungsstätte durch die BV Stieghorst, Wettbewerbsverfahren, Erstzugriffsangebote Jagdweg
- Politische Beratungen zu den Vorbereitenden Untersuchungen
- Erarbeitungsbeginn der Auslobung für den städtebaulichen Wettbewerb ab Ende 2022/ Anfang Januar 2023
- Vorgezogene Erstzugriffsangebote am Jagdweg
- Standortplanung für eine Feuer- und Rettungswache mit Ausbildungsbetrieb



- Derzeit Bereitstellung von über 250 Wohnungen an die Stadt Bielefeld zur Unterbringung von Geflüchteten, erste Gebäude sind bezogen.
- Vermietungen auf dem freien Markt (www.bundesimmobilien.de), Vorrang Bundesbedienstete
- Erstzugriffsangebote für öffentliche Grünflächen und soziale Infrastruktur
- Verkauf einzelner Gebäude im Bieterverfahren
- Denkmalschutz im Musikerviertel und in der Siedlung „Am Dreierfeld“ (Straßenzug „Auf der Brinkhufe“ = 10 Häuser/ an der „Joseph-Haydn-Straße“ = 8 Häuser und an der „Johannes- Brahm- Str.“ = 5 Häuser)
- Prüfung Neuaufstellung Bebauungsplan „Am Dreierfeld“
- Erhaltungs- und Gestaltungssatzung „Joseph-Haydn-Straße “ (Nr. 4790, BV Mitte, StEA, Rat)

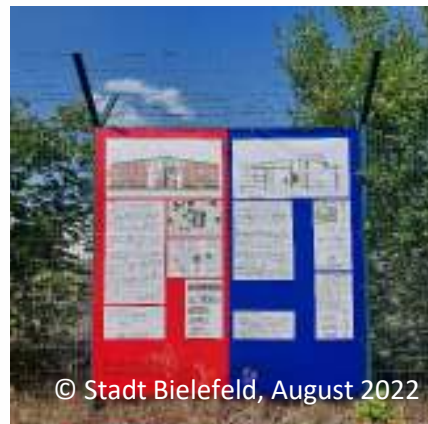




Teil 2: Zwischennutzung

Zwischennutzung „Rochdale Barracks“

- Prüfungsauftrag von „Übergangsnutzungen“ durch den Rat der Stadt Bielefeld am 07.04.22
- Beauftragung eines Zwischennutzungskonzepts bei der AAA GmbH (ZwischenZeitZentrale), Bremen
- Erste Anmietungen von Gebäuden- und Freiflächen durch verschiedene städtische Dienststellen, temporäre Verkehrssicherung und Ver- und Entsorgung
- Auszeichnung als Regionale 2022-Projekt unter dem Titel „Rochdale Quartier - Koproduktive Stadt“
- Kulturelle Zwischennutzung durch die „Transurban Residency“ vom 13.08. – 11.09.2022
- Forschungsprojekte durch die FH-Bielefeld



© Stadt Bielefeld, August 2022



© Stadt Bielefeld, August 2022

Transurban Residency 2022

TRANSURBAN Urban Art in NRW
Residency 2022

13.08. – 11.09.22
trans-urban.de



© TransUrban, 2022



© Patrick Pollmeier, September 2022



© Patrick Pollmeier, August 2022



© Philip Fröhlich, August 2022

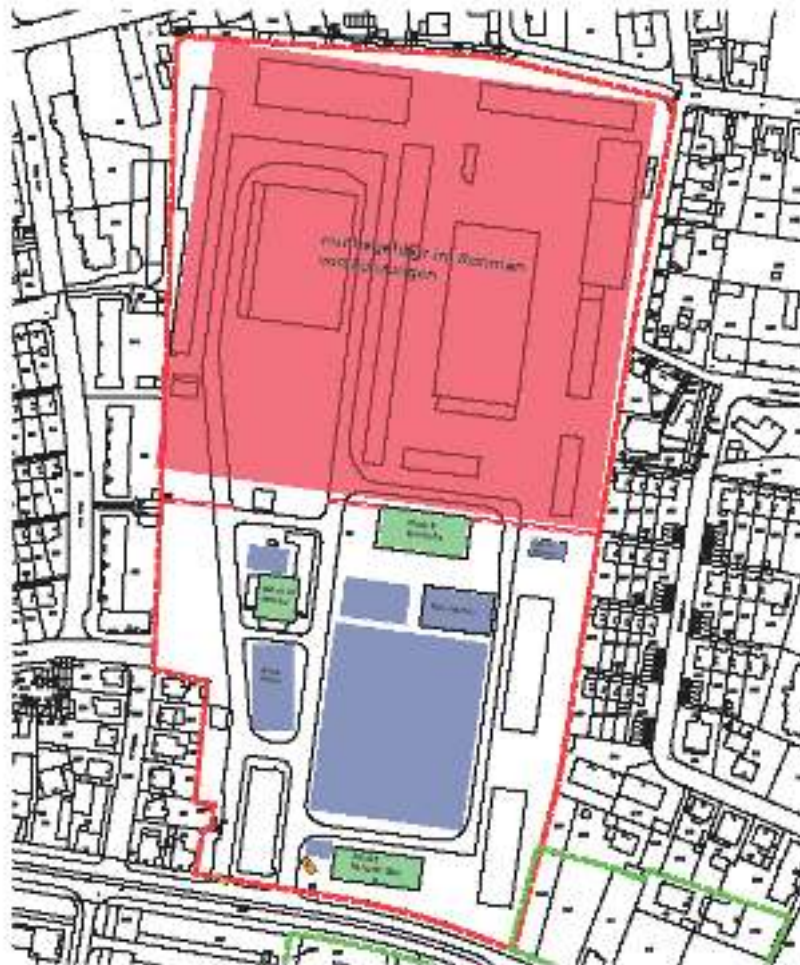


© Patrick Pollmeier, August 2022

Transurban Residency

MAPPING

Rochdale Barracks
 Oldentruper Str. 65, 33604 Bielefeld
 Stand: 04.01.2022



TRANSURBAN Residency building common spaces

- Zaun/fence
- Nutzung, innen/inside
- Nutzung, aussen/outside - Events, architektonische Interventionen
- TRANSURBAN Container
 A: Forschungsphase (Mai - Juli)
 B: Residenz (August - September)

Block 9 Turnhalle
 Nutzung für Sport



Block 1 Verwaltungsgesäude
 Nutzung für Ausstellungen/exhibition



Block 10 Mensa
 Nutzung für Lager/storage
 Nutzung für Werkstätten/workshops (Hair & Dress)



Transurban Residency



© Patrick Pollmeier, August 2022



© Philip Fröhlich, August 2022



© Patrick Pollmeier, August 2022



© Stadt Bielefeld, August 2022



© Stadt Bielefeld, September 2022

Zwischennutzungskonzept

- Beauftragung von AAA GmbH Bremen
- Abwägung von verschiedenen Szenarien
- Auflistung verschiedener Herausforderungen zur Zwischennutzung
- Das Zwischennutzungskonzept wird für die politische Beratung vorbereitet



Nutzungsanfragen

- Heterogene Nutzeranfragen / 44 Anfragen (Stand 04. Oktober 22)
- Zwei aktuelle Zwischennutzungen (Lagerungen von Material durch das Sozialamt der Stadt Bielefeld und die Nutzung von Fahrzeughallen für das Unterstellen von Omnibussen)
- Laufende Zwischennutzungen: 20
- (Tages-)Veranstaltungen/ Wiederkehrende Veranstaltungen: 2
- Malerei, Literaturcafé, Proberäume für Bands, Sport (Rollerskates, Basketball etc.), wöchentliche Workshops, Küchenbereiche (Stadtteilkantine), Büro- und Seminar-/ Atelierräume (Bildhauer, Malerei), Lagerräume, Werkstätten, Küchenbereiche etc.
- Bildung einer gemeinsamen Trägerstruktur durch Vernetzung der Nutzer:innen
- Beauftragung von Frau Dr. Kerstin Große-Wöhrmann (Büro: Synergie)



Vielen Dank