



Bielefeld

17.11.2021

15. Runder Tisch Konversion

Stadt Bielefeld
Bauamt, 600.32

Tagesordnung 15. Runder Tisch Konversion

17.00 Uhr	Begrüßung, Tagesordnung	Jörg Brökel, Moderator
17.05 Uhr	Aktuelles <ul style="list-style-type: none">○ Erstzugriffsangebot○ Wettbewerb „Rochdale“○ Wohnsiedlungen	Stadt Bielefeld
17.15 Uhr	Konversion in der Stadt Tübingen	Cord Soehlke Bau- und Erster Bürgermeister, Stadt Tübingen
18.00 Uhr	Bericht Ortsbesichtigung und Artenschutz Rochdale	Herr Keitel, Herr Bopp Naturschutzbeirat der Stadt Bielefeld
18:20 Uhr	Regionale 2022 – Zwischennutzung Rochdale	Stadt Bielefeld
19:00 Uhr	Evaluation und Diskussion der bisherigen Arbeit am Runden Tisch	RT Konversion
19:20 Uhr	Sonstiges, offene Fragen	RT Konversion



- Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) hat der Stadt Bielefeld am 30.09.2021 die Erstzugriffsoption zum Kauf des rund 8,9 Hektar großen Geländes der **Rochdale Barracks** an der Oldentruper Straße angeboten.
- Erwerb zum **gutachterlich ermittelten Verkehrswert** ohne Bieterverfahren.

- Die Verkehrswertermittlung erfolgt auf der **Grundlage einer (Rahmen-)planung**.

→ **Fortsetzung der Planung:** Beschluss vorb. Untersuchungen, städtebaulich-landschaftsplanerischer Wettbewerb, Gutachten/Untersuchungen, Öffentlichkeitsbeteiligung, Ausarbeitung der Rahmenplanung

→ **Mittelfristig:** Zwischennutzungen, Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (InSEK), Wertermittlungsverfahren, Bauleitplanung, Organisations- und Abwicklungskonzepte ...

Wettbewerb „Rochdale Barracks“



- Beschluss im HWBA am 22.09.21
- 29.09. –31.10.2021 Bewerbungsfrist (nach europaweiter Veröffentlichung)
- 09.11.2021 Losziehung teilnehmende Büros

-
- KW 47 Versand der Unterlagen
 - 02.12.2021 Rückfragenfrist
 - 14.12.2021 Kolloquium
 - 23.02.2022 Abgabe Planunterlagen
 - 09.03.2022 Abgabe Modell
 - **26.04.2022 Preisgericht**
 - 03.05.2022 Ausstellungseröffnung

Bundespolizei

- Seit dem 01. September nutzt die **Bundespolizei** die Kaserne als Ausbildungsstandort für ca. 450 Polizisten. Die Ausbildung findet sowohl in den Bestandsgebäuden als auch in neu aufgestellten Containern statt.
- Die Aussagen über eine längerfristige Nutzung über die bekannten drei Jahre hinaus ist noch in Prüfung/ Klärung.

Jagdweg

- Mit Schreiben vom 26.05.2021 hat die BImA der Stadt Bielefeld die Teilflächen/Sportflächen am **Jagdweg zum Erstzugriff** angeboten
- Bevor die Erstzugriffsoption seitens der Stadt Bielefeld angenommen wird, muss eine Planung für diese Flächen vorliegen.
- Erst auf Basis z.B. einer Rahmenplanung startet die BImA das Wertermittlungsverfahren



Entwicklung Wohnsiedlung Musikerviertel

- „Positionspapier zu den Wohnsiedlungen“ – HWBA-Beschluss 02.09.2020
- Verzicht auf den kommunalen Erstzugriff – Ratsbeschluss vom 24.06.2021
- Vermarktung im Bieterverfahren durch die BImA: Immobilienangebote unter www.bundesimmobilien.de



Entwicklung Wohnsiedlung „Lipper Hellweg“

- „Positionspapier zu den Wohnsiedlungen“ – Beschluss HWBA 02.09.2020
- Bauliche Herrichtung und Vermietung durch die BlmA
- Entwicklung Spielplatzfläche
- Verzicht auf Kita-Erstzugriff – BV Stie 28.10. (1. Lesung)



Entwicklung Wohnsiedlung „Am Dreierfeld“

- „Positionspapier zu den Wohnsiedlungen“ – Beschluss HWBA 02.09.2020
- Überwiegend Vermietung durch die BlmA
- Entwicklung Spielplatzfläche - Verzicht auf 5 EFH (StEA 2. Lesung)
- Erstzugriffsoption ehem. Offizierskasino – Verkehrswertermittlung durch BlmA



Vortrag Cord Soehlke

Bau- und Erster Bürgermeister der Universitätsstadt Tübingen

Bericht zur Ortsbesichtigung und Artenschutz Rochdale



Vortrag Thomas Keitel, Martin Bopp
Naturschutzbeirat der Stadt Bielefeld

Regionale 2022 – „Ko-produktive Stadt“ Zwischennutzung Rochdale Barracks



Rochdale Quartier - Ko-produktive Stadt

URBANLAND
Das Westfalen-Lippe

Rochdale Quartier- Koproduktive Stadt



Regionale 2022 – „Ko-produktive Stadt“

Zwischennutzung Rochdale Barracks



Partizipativer Beteiligungsprozess mit Bürger:innen vor Ort:

- **Ab Herbst 2021 Vorbereitungsphase:**
 - Interne Abstimmungen
 - Erste Gesprächen mit Interessierten
- **Ab Frühjahr/Sommer 2022 Entdeckerphase:**
 - Erste Spaziergänge und Führungen
 - Erste Veranstaltungen
 - Planungswerkstätten
- **Ab Ende 2022 / Anfang 2023 Erprobungsphase:**
 - Öffentlicher Aufruf
 - Dauerhafte Präsenz auf dem Areal
 - Auswahl der Projekte
 - Zusammenfassung in einem Zwischennutzungskonzept

→ Die Ergebnisse und die Netzwerke sollen für die weitere Planung genutzt werden.

- **Begleitende technische Untersuchungen / Gutachten / Klärung der rechtlichen Rahmenbedingungen**

Regionale 2022 – „Ko-produktive Stadt“

Zwischennutzung Rochdale Barracks



- Die **REGIONALE 2022** eröffnet die Chance, Projekte zu bewerben, Orte kulturell zu bespielen und im engen Kontakt mit den Fördergebern zu stehen:
 - Am 01. Juli 2021 Beschluss zum C-Status
 - Am 06. September 2021 Einreichung der Bewerbung für den B-Status
 - Am 07. Oktober 2021 Vorstellung des Projekts in der Projektkonferenz der Regionalen
 - Am 29. November 2021 Entscheidung über den B-Status im Urbanland-Board
- Für die Umsetzung des Projekts wurde ein Antrag für die Städtebauförderung eingereicht.

Die nächsten Schritte:

- Vorbereitung der Veranstaltungsformate /Beteiligungen für 2022 gemeinsam mit der AAA GmbH
- Organisation von Begehungen mit ersten Interessenten

Weiteres Vorgehen / Zuordnung Runder Tisch / Ausblick



Durchgeführte Beteiligungen

- 20.11.2015 1. Konversionsdialog
- 21.04.2016 2. Konversionsdialog
- 21.04. - 31.05.2016 2 Onlinedialoge
- 15.02.2017 1. Workshop Runder Tisch
- 10.10.2017 1. Runder Tisch
- 27.01.2018 2. Workshop Runder Tisch
- 28.05.2018 2. Runder Tisch
- 12.07.2018 3. Runder Tisch
- 05.12.2018 4. Runder Tisch
- 07.03.2019 5. Runder Tisch
- 15.03.2019 Exkursion Runder Tisch
- 11.06.2019 6. Runder Tisch
- 25.09.2019 7. Runder Tisch
- 04.03.2020 Bürgerdialog
- 05.03.2020-20.04.2020 2 Onlinedialoge
- 20.06.2020 1. Kasernen-Spaziergang
- 19.08.2020 8. Runder Tisch
- 05.09.2020 2. Kasernen-Spaziergang
- 02.10.2020 Workshop Runder Tisch/
9. Runder Tisch
- 02.11.2020 10. Runder Tisch
- 14.12.2020 11. Runder Tisch
- 17.02.2021 12. Runder Tisch
- 28.04.2021 13. Runder Tisch
- 07.06 – 28.06.2021 Onlinebeteiligung VU-Berichte
und Auslobung

Planungsprämissen Catterick



Runder Tisch Konversion – Bericht und Ausblick

Definierung weiterer Inhalte und Schwerpunkte



politischer Beschluss Rahmenplan

Entwicklungs- und Realisierungsprozess

RTK

Prozessbegleitend: politische Steuerungsrunde

Regelmäßige Infos auf perspektiven-bielefeld.de



Vielen Dank