



**Bielefeld**

17.02.2021

# **12. Runder Tisch Konversion**

**Stadt Bielefeld**  
Bauamt, 600.32

Uhrzeit	Thema	Beteiligte
17.00 Uhr	Begrüßung, technische/organisatorische Fragen, Tagesordnung	Moderator Jörg Brökel
17.05 Uhr	Aktuelles zu Bundesbedarfen, politischer Steuerungsgruppe Konversion, Wohnstandorten	Stadt Bielefeld
17.15 Uhr	Umfrage zu den Strukturkonzepten/ Planungsprämissen Rochdale u. Catterick	Stadt Bielefeld RT Konversion
17:45 Uhr	Sachstand Wettbewerbsauslobung Rochdale	Drees & Huesmann RT Konversion
18.30 Uhr	Fachvortrag „Wassersensible Stadtentwicklung“	Dr.-Ing. Jan Benden MUST Städtebau GmbH
19.30 Uhr	Vorbereitende Untersuchungen, weiteres Verfahren, Zeitstrahl	DREES & SOMMER

## **Bundesbedarfe:**

- Die formale Bedarfsprüfung dauert für beide Kasernenflächen an. Ein Abschluss dieser Prüfung wird bis Mitte 2021 erwartet.
- Nach Möglichkeit soll die Rochdale-Kaserne von Bundeseinrichtungen frei gehalten werden. Zwischennutzung derzeit als Baustellenlager.
- Die Bundespolizei plant mit einem Nutzungszeitraum der Catterick Kaserne bis 2024.
- Eigentums- und sicherheitsrelevante Gebäudeinformationen (z.B. Grundrisse, Bauzustandsberichte) werden derzeit nicht veröffentlicht.

## **Steuerungsgruppe Konversion:**

- Eine Umbesetzung der politischen Steuerungsgruppe Konversion wurde im Rat der Stadt Bielefeld am 11.02.2021 beschlossen.
- Die erste Sitzung des neu besetzten Gremiums ist am 24.02.2021 geplant.

## Ehemals britische Wohnstandorte

- Das Entwicklungskonzept Sperberstraße befindet sich in der Umsetzung. Der Bebauungsplan soll demnächst beschlossen werden. Ein Konversionsvertrag zwischen der Stadt Bielefeld und der BGW wurde geschlossen. Der Gebäudeabriss ist erfolgt.
- Für das ehem. Offizierskasino Am Dreierfeld in Heepen wurde der kommunale Erstzugriff erklärt. Ein Verkehrswertgutachten wird angefertigt. Auf dieser Grundlage kann die Ankaufentscheidung getroffen werden.
- Der HWBA hatte am 02.09.20 u.a. beschlossen, den Erstzugriff für alle Wohnstandorte vorzubereiten. Der Beschluss ist nicht umsetzbar, da nicht alle Wohnstandorte zum Erstzugriff angeboten werden. Eine Klärung soll durch die Steuerungsgruppe (s.o.) vorbereitet werden.

# Umfrage zu den Strukturkonzepten und den Planungsprämissen Rochdale und Catterick



- Der RT Konversion hatte sich in mehreren Sitzungen eingehend mit den **Strukturkonzepten und den Planungsprämissen** für die ehem. Rochdale und die Catterick Kaserne auseinandergesetzt.
- Eine **Abstimmung** war am RTK am 14.12.2020 aus technischen Gründen **nicht möglich**, daher hat die Verwaltung im Nachgang eine Umfrage durchgeführt.
- Die **Umfrage** wurde am 18.12.2020 per Mail versandt. Bis zum 15.01.2021 sind **21 Fragebögen** eingegangen. 3 Mitglieder haben die Abstimmung grundsätzlich kritisiert und nicht daran teilgenommen. Stimmberechtigt waren insgesamt **36 Mitglieder des Runden Tisches Konversion** bzw. ihre Vertreter\*innen.
- Mit den nachfolgenden Ergebnissen der Umfrage liegt nun eine **quantitatives und qualitatives Meinungsbild** des RT Konversion zum aktuellen Planungsstand der Strukturkonzepte vor.

# Meinungsbild Strukturkonzept Rochdale

Befürworten Sie das Strukturkonzept Rochdale als Rahmen und Grundlage für die weitere Ausarbeitung im städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerbsverfahren?

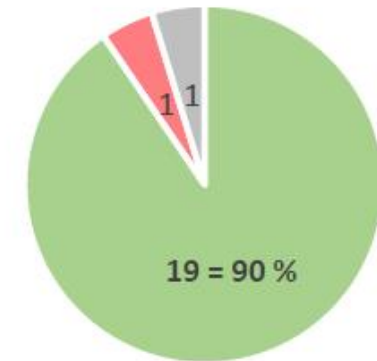
## STRUKTURKONZEPT

### Rochdale Barracks

- Abgrenzung Entwicklungsfäche
- Nutzungsfelder
- Erhaltenswerte Bestandsgebäude
- Öffentliche Grünfläche
- Erhaltenswerter Baumbestand
- Innenbach verdeckt
- Quartiersplatz (mit Durchwegfunktion)
- Mobilitätsraum 15 m
- Mobilitätsraum 11 m
- Mobilitätsraum für Sonderverkehr 11 m
- Fuß-/Radweg (Querschnitt 5 m)
- Mobilitätsstation
- Geplanter Stadtverkehrpunkt
- Berücksichtigung im weiteren Planungszonens



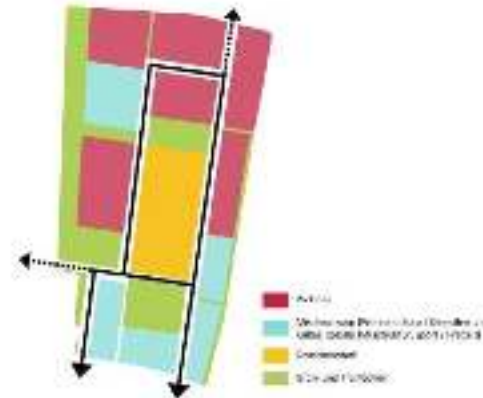
■ Ja ■ Nein ■ Enthaltung



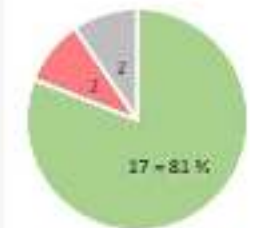
## STRUKTURKONZEPT

### Rochdale Barracks

Optimale Nutzungsfelder zur Verwirklichung des Strukturkonzepts



■ Ja ■ Nein ■ Enthaltung

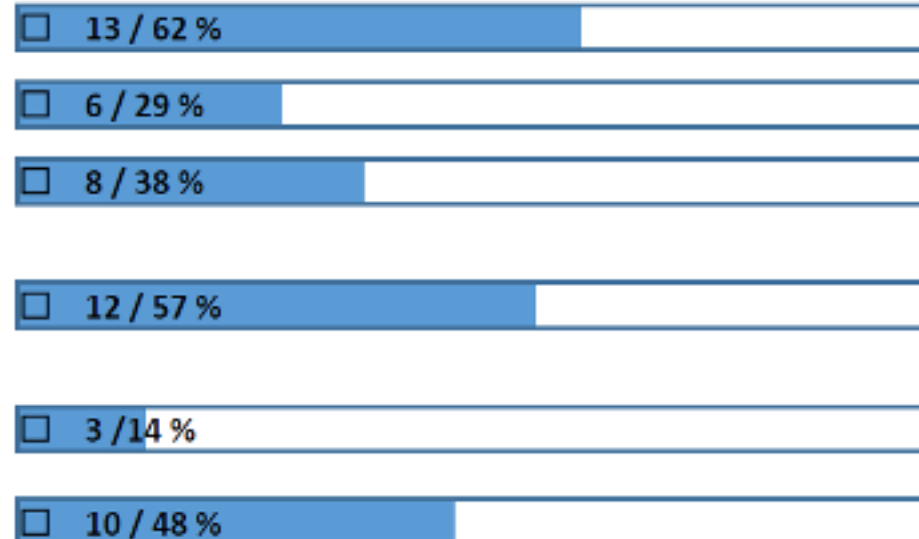




## Städtebauliche Struktur

- Verdichtung und heterogene Baustruktur
- Abgestufte bauliche Dichte
- Erhalt identitätsprägender baulicher Elemente (durch Satzung / Denkmalschutz)
- Bestandsanknüpfung und Eingliederung in umgebende bauliche Strukturen
- Gebietsgliederung der Nutzungsstruktur
- Durchmischte Nutzungsstruktur

### A Städtebauliche Struktur



#### Ergänzungen:

- Umnutzungsmöglichkeit der 4 Bestandsbauten prüfen: Versorgungsleitungen, Wandstärken, Decken, (Vergabe an mehrere Interessenten möglich??)
- Die Mauer zur Taubenstr. bleibt! Die Anlieger wünschen den Erhalt. (Seitens der Planung zugesagt)
- Kein Neubau von EFH
- Kein Durchgangsverkehr
- Prüfung: Erbpacht/Erbaurecht
- angemessene Verdichtung im Kontext hochwertiger ÖPNV-Erschließung
- Architektonische Vielfalt
- Durchgrünung, Fassade, Dachl etc.

# Planungsprämissen Rochdale mit höchster Zustimmung > 66%

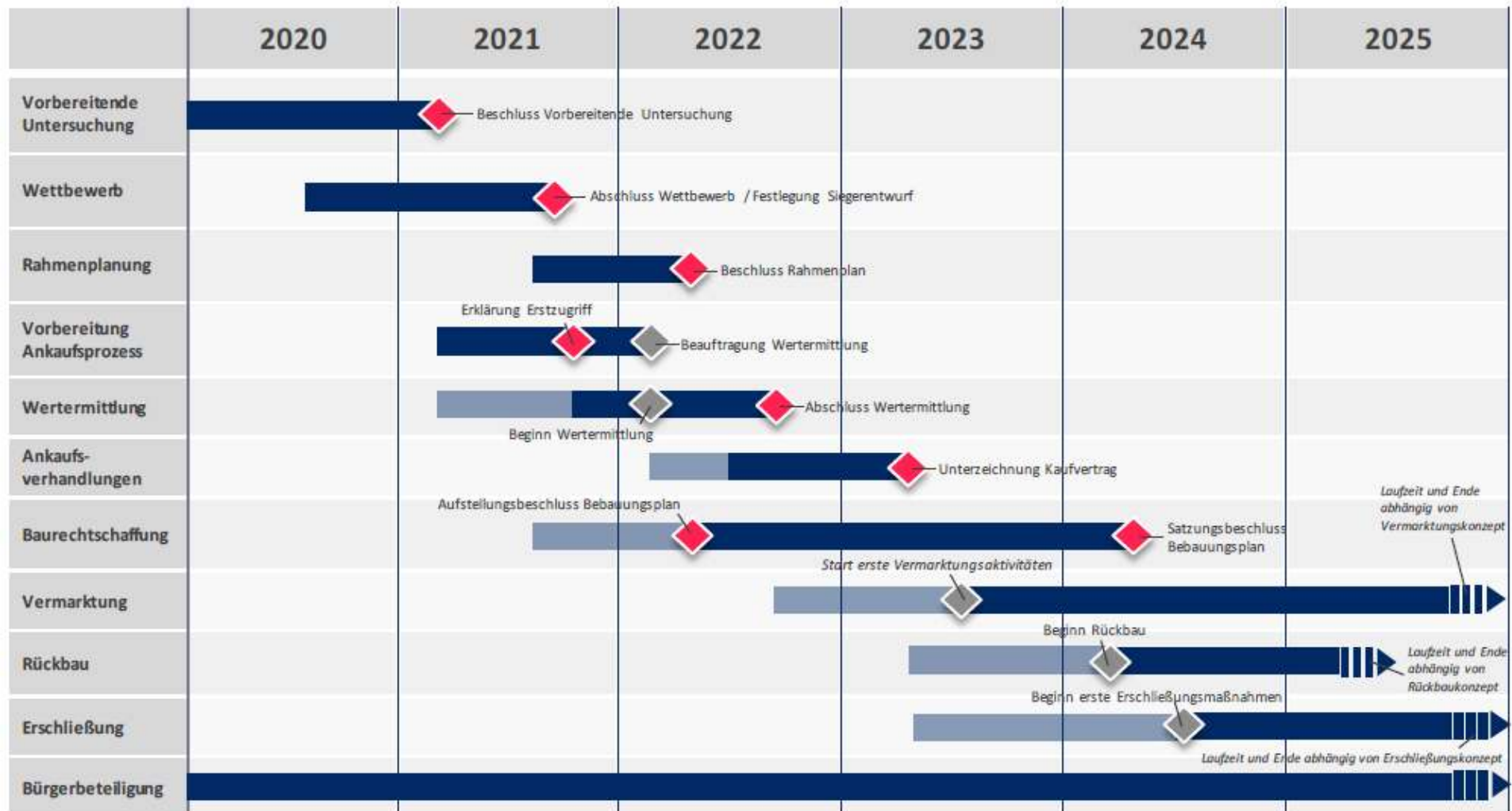
- Schaffung von Wohnraum zur Deckung von Wohnraumbedarfen
  - Herstellung eines gemischt genutzten Quartiers mit urbanem Charakter
  - Kleinteiliges, nicht-störendes Gewerbe als integrierte Nutzung in gemischt genutzten Strukturen
  - Vernetzung und Erweiterung bestehender Grünstrukturen
  - Maßnahmen zur Klimaanpassung (Dachbegrünung, geringer Versiegelungsgrad, Grünflächen, Pflanzung)
- Es wird ein deutliches Meinungsbild des RTK gezeichnet, das zur aktuellen Maßstabsebene der Planung passt.
- Die ergänzenden Nennungen werden für das weitere Planungsverfahren zur Kenntnis genommen.
- **Das Meinungsbild wird veröffentlicht und in der Auslobung der städtebaulichen Wettbewerbe berücksichtigt werden.**



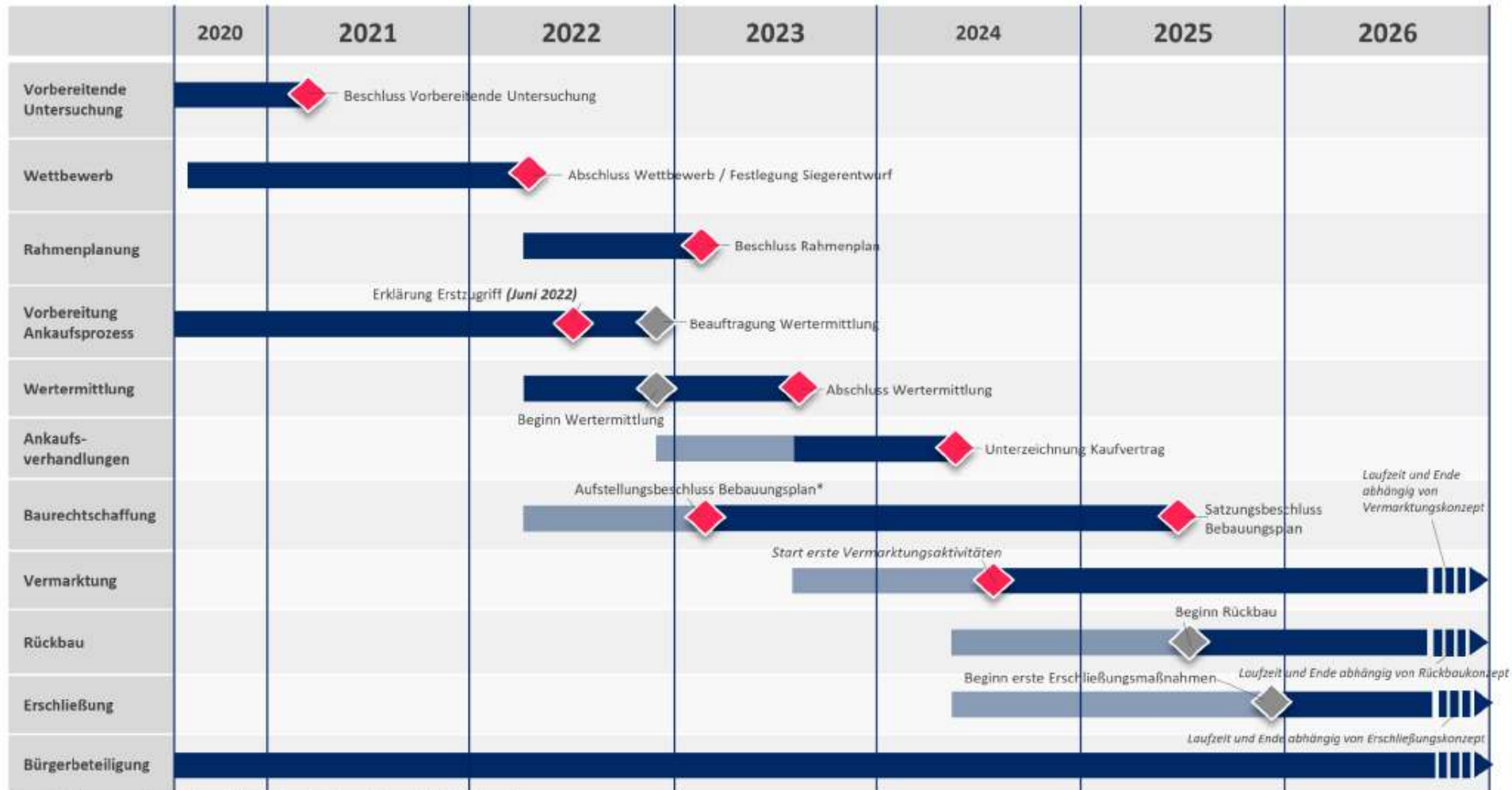
Siehe Präsentation Drees & Huesmann Stadtplaner

Siehe Präsentation MUST Städtebau GmbH

# Terminschiene Rochdale Barracks



# Terminschiene Catterick Barracks



\*Anzahl Bebauungsplanverfahren abhängig von Rahmenplan und Abwicklungskonzept

Terminvorschlag Runder Tisch Konversion

13. RT Konversion

**Mittwoch, 28.04.2021**

von 17.00 bis 20.00 Uhr



**Vielen Dank**