



Bielefeld

05.12.2018

Runder Tisch Konversion

4. öffentliche Sitzung

Stadt Bielefeld
Bauamt, 600.32

A dark blue silhouette of a city skyline is positioned at the top of the slide. The skyline includes various buildings, a prominent spire, and a tall chimney. In the upper right corner, there is an orange speech bubble containing text.

NEUE
PERSPEKTIVEN:

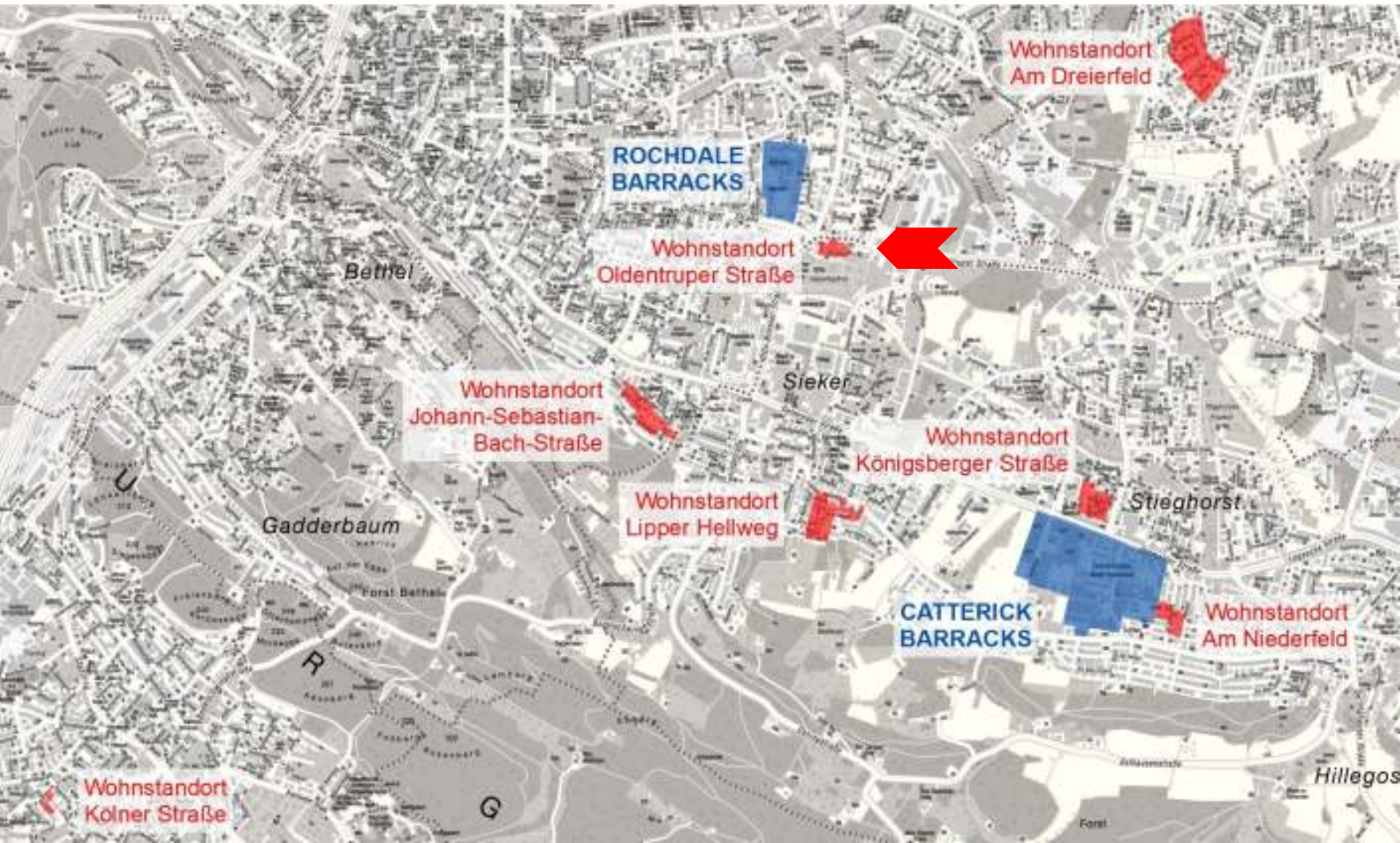
DIALOG ÜBER DIE
NACHNUTZUNG
MILITÄRISCHER
FLÄCHEN

Programm

- Begrüßung und Einführung
- Standort Catterick Barracks - Wettbewerb
- Standort Sperberstraße
- Standort Kölner Straße
- Weiteres Vorgehen (GO, Werkstatt)

Standort Sperberstraße

Standort Sperberstraße



Standort Sperberstraße



Variante 3A - Bestandsersatz

Beschlusslage der „Entwicklungsperspektiven Sperberstraße“

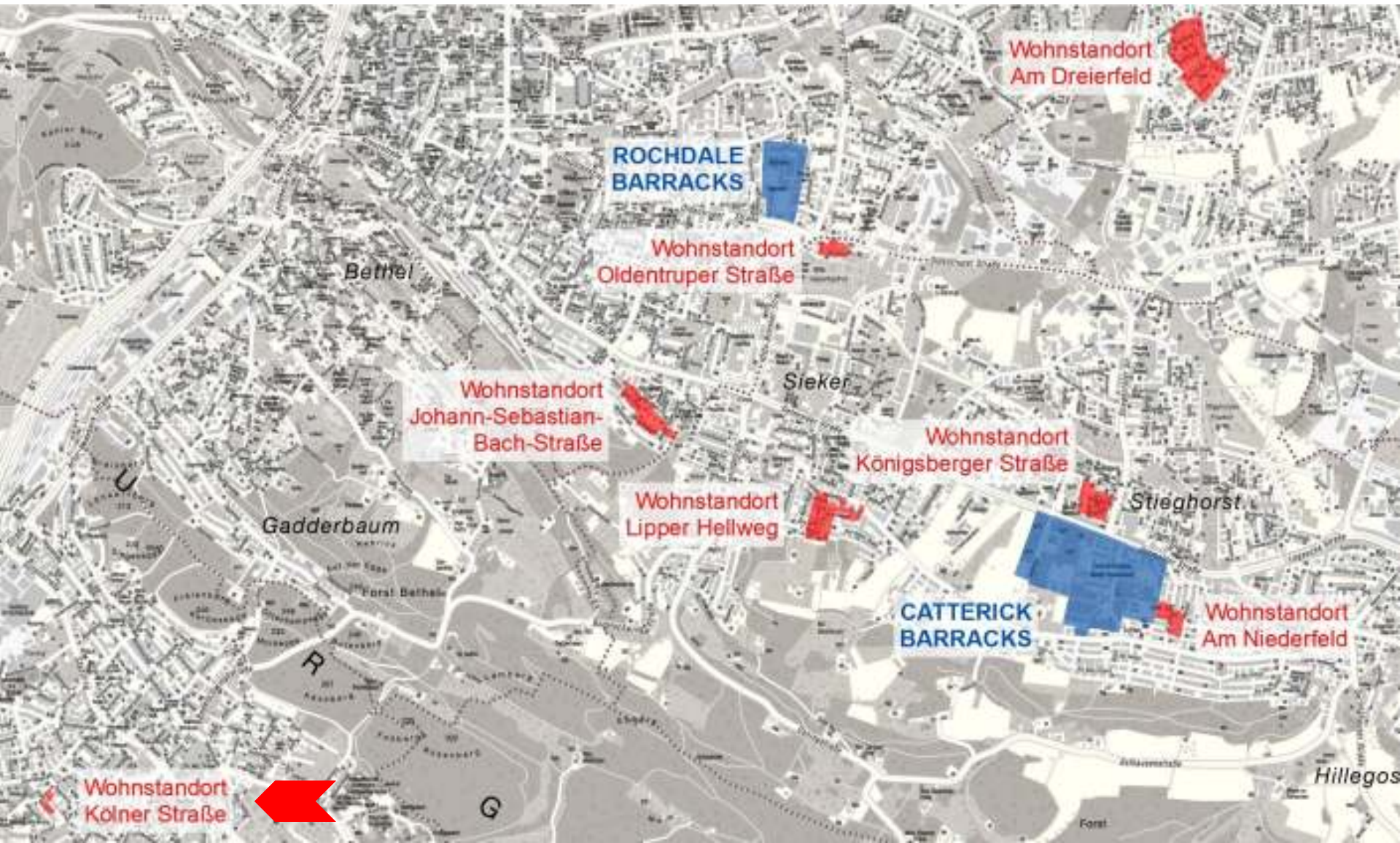
- 12.07.2018 Vorstellung und Diskussion am Runden Tisch Konversion
- 30.08.2018 Vorstellung und Diskussion in der politischen Steuerungsgruppe
- 04.10.2018 Beschluss durch die Bezirksvertretung Stieghorst
- 18.10.2018 Beschluss durch den Stadtentwicklungsausschuss
- 31.10.2018 Beschluss durch den Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschuss
- 08.11.2018 Beschluss durch den Rat der Stadt Bielefeld
- 16.11.2018 positive Beratung durch den Beirat für Stadtgestaltung

Nächste Schritte

- Vorbereitung der Aufstellung eines Bebauungsplans
- Fortführung der Verhandlungen mit der BImA

Standort Kölner Straße

Standort Kölner Straße



Wohnstandort
Am Dreierfeld

ROCHDALE
BARRACKS

Wohnstandort
Oldentruper Straße

Wohnstandort
Johann-Sebastian-
Bach-Straße

Wohnstandort
Königsberger Straße

Wohnstandort
Lipper Hellweg

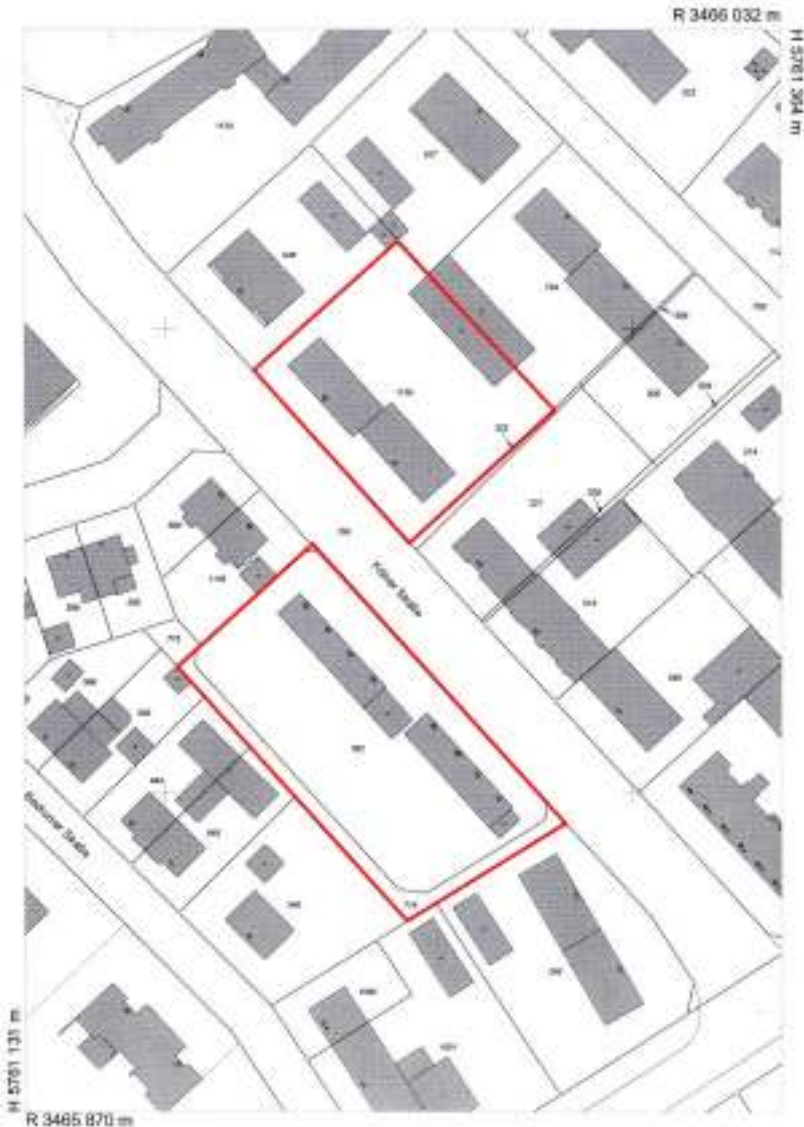
CATTERICK
BARRACKS

Wohnstandort
Am Niederfeld

Wohnstandort
Kölner Straße



- der Stadt Bielefeld wird die Erstzugriffsoption mit Schreiben vom 13.06.2018 von der BImA angeboten
- der HWBA wurde am 04.07.2018 informiert
- Zweckerklärung zur Wahrnehmung der Erstzugriffsoption wurde am 21.09.2018 abgegeben
- Zweckerklärung ist Grundlage für die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens durch die BImA



Reihenhäuser

- Bestand ist in seiner Form vergleichbar mit der Situation an der Sperberstraße

Zeilenbebauung

- Mehrfamilienhäuser scheinen in einem soliden Zustand zu sein (Begehung)
- Für eine endgültige Bewertung muss u.a. die Ermittlung des Verkehrswertes abgewartet werden.



Weiteres Vorgehen

- Exkursion nach Osnabrück
 - Am 15.03.
 - Abfahrt gegen 11 Uhr mit einem Bus
 - Besichtigung und Vortrag zum „Landwehrviertel“
 - Verbindliche Anmeldung der teilnehmenden Mitgliedern des RT
- 2008 Einleitung des Planungsprozesses
- 2013 Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbes
- 2016 Aufstellung des rechtsverbindlichen Bebauungsplan
- 2017 Abrissarbeiten
- 2018 Beginn des Vermarktungsprozesses / der Realisierung

