



Bielefeld

17.01.2018

**Öffentliche
Informationsveranstaltung
Stieghorst
Sachstand Konversion**

Stadt Bielefeld
Bauamt, 600.32

Bisheriger Beteiligungsprozess



1. Öffentlicher Konversionsdialog am 20.11.2015 im KuKS; begleitet von Online-Beteiligungsmöglichkeit

2. Öffentlicher Konversionsdialog am 21.04.2016 Cecilien-Gymnasium; begleitet von Online-Dialogforum

Workshop Runder Tisch Konversion am 15.02.2017 mit Bürgerinnen und Bürger, die im Rahmen der bisher durchgeführten Beteiligungsformate zum Konversionsprozess Interesse an einer Mitarbeit geäußert haben, sowie Interessensvertreterinnen und -vertretern

Erste Sitzung des Runden Tisches Konversion am 10.10.2017

6 Sitzungen der Steuerungsgruppe Konversion

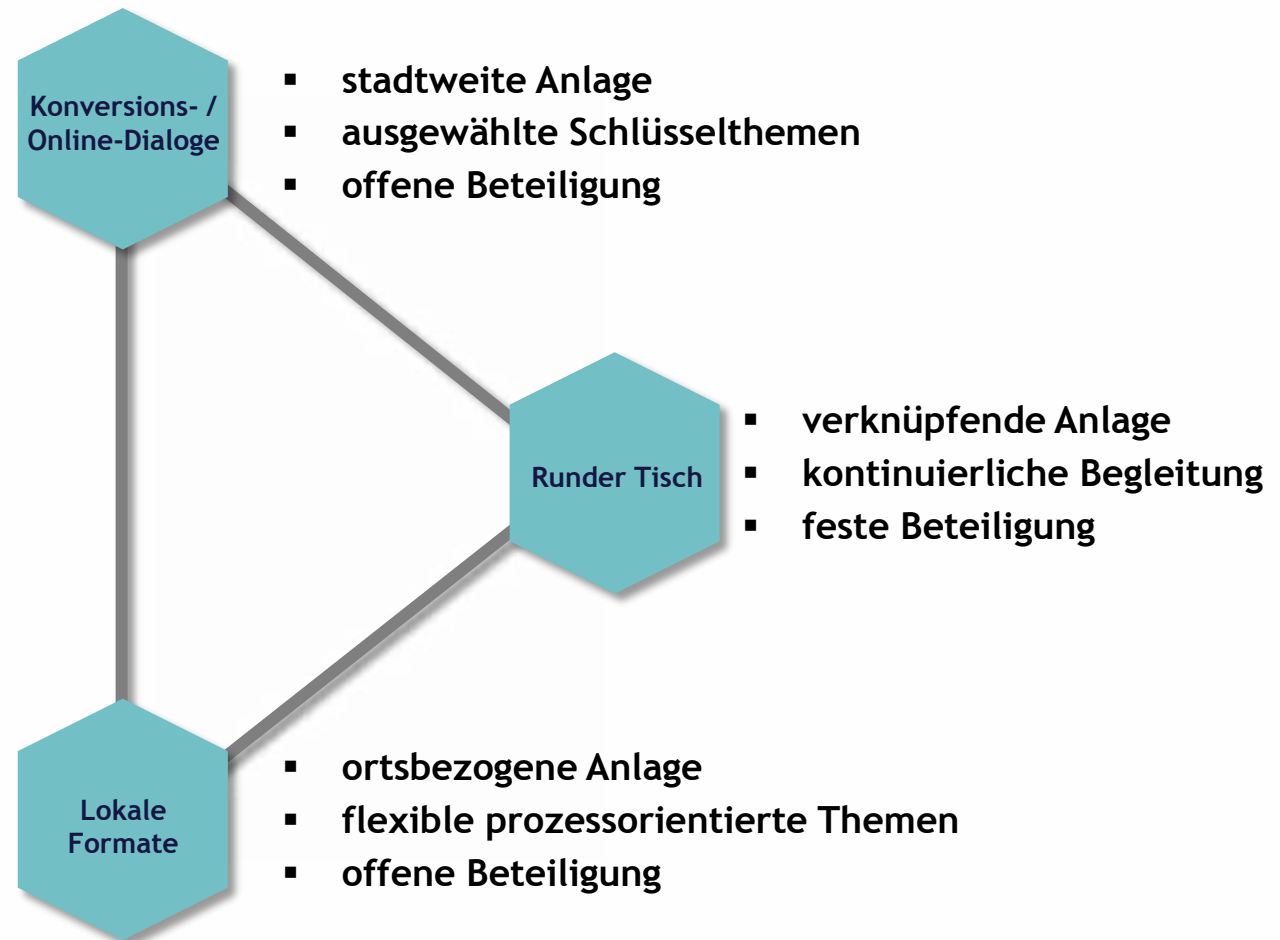






Eckpunkte:

- Transparentes Verfahren
- Dialogorientiertes Zusammenwirken von Stadtpolitik und Stadtverwaltung mit Eigentümern und Bürgerschaft
- Beratende Rolle der Bürgerschaft als Unterstützung politischer Entscheidungen
- Beschlossen im HWBA am 08.12.2016



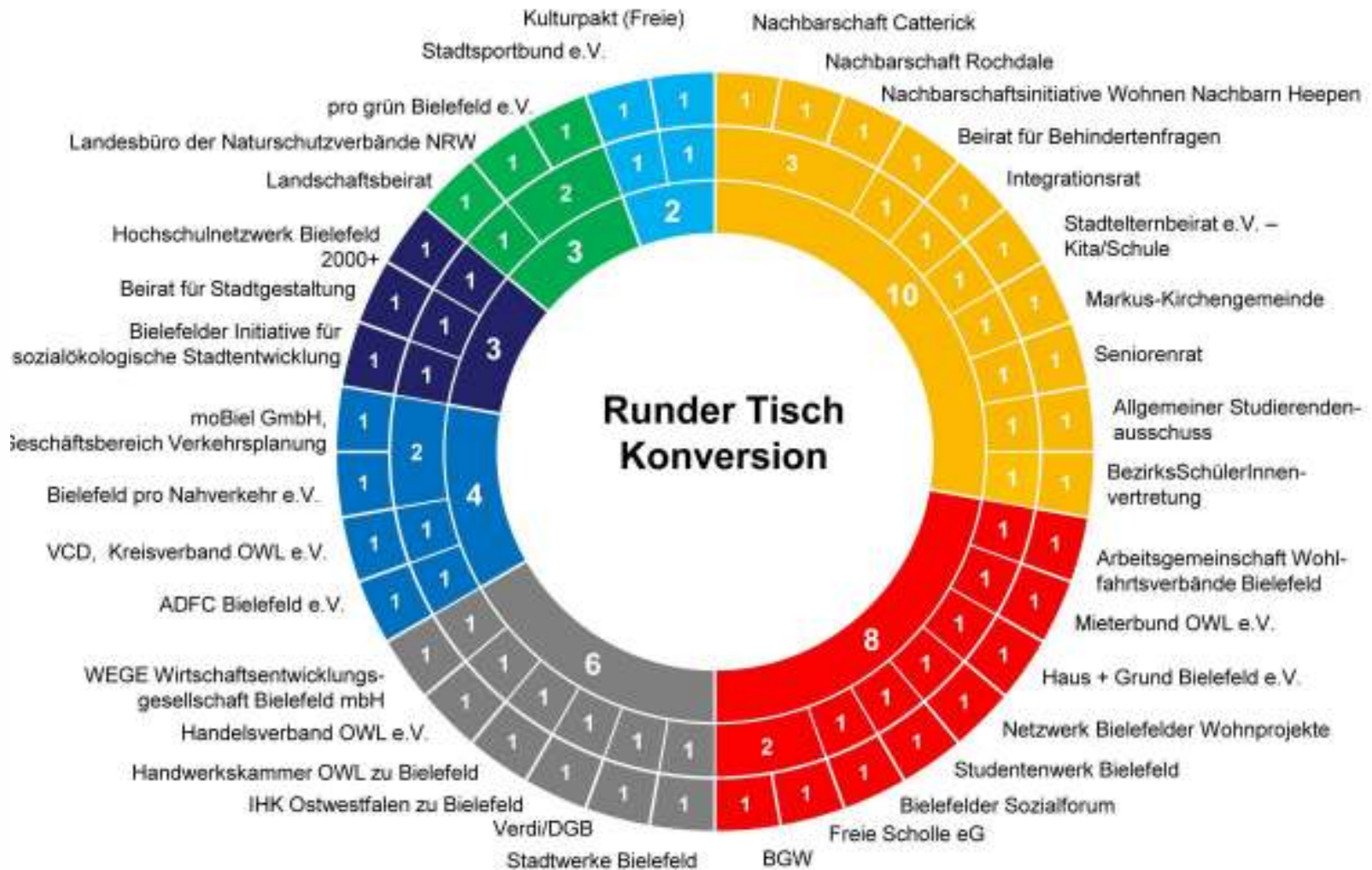
Runder Tisch Konversion



- Ausgestaltung Runder Tisch beschlossen im HWBA am 01.06.2017; erste Veranstaltung am 10.10.2017

- Einrichtung Runder Tisch beschlossen im HWBA am 18.06.2015
- Zusammensetzung bildet Spektrum stadtgeseftlicher Interessen ab
- Segmentgrößen abgeleitet aus genannten Konversionsthemen und der Häufigkeit der Hinweise
- Entwicklungsthemen
...aus der Perspektiven des Umfeldes
 - verschiedener Lebensphasen
 - verschiedener Lebenslagen
 - potenzieller Nutzungen
...auf den Raumebenen
 - Stadt (Makrostandort)
 - Stadtteil (Mesostandort)
 - Nachbarschaft (Mikrostandort)
- Befassung mit Kasernen und Wohnstandorten

Runder Tisch Konversion Interessensgruppen / -vertretungen





Eckpunkte:

- Offene lokale Formate zur Behandlung aller stadtteil- und nachbarschaftsspezifischen Konversionsfragen
- Variable Mitwirkungsstruktur je nach lokalen Verhältnissen und Planungsstand
- Geeignet zur gezielten Einbringung lokalen Wissens und lokaler Interessen



Konversionsprozess



Beschluss des Haushaltsausschusses des Deutschen Bundestag
vom 21.03.2012

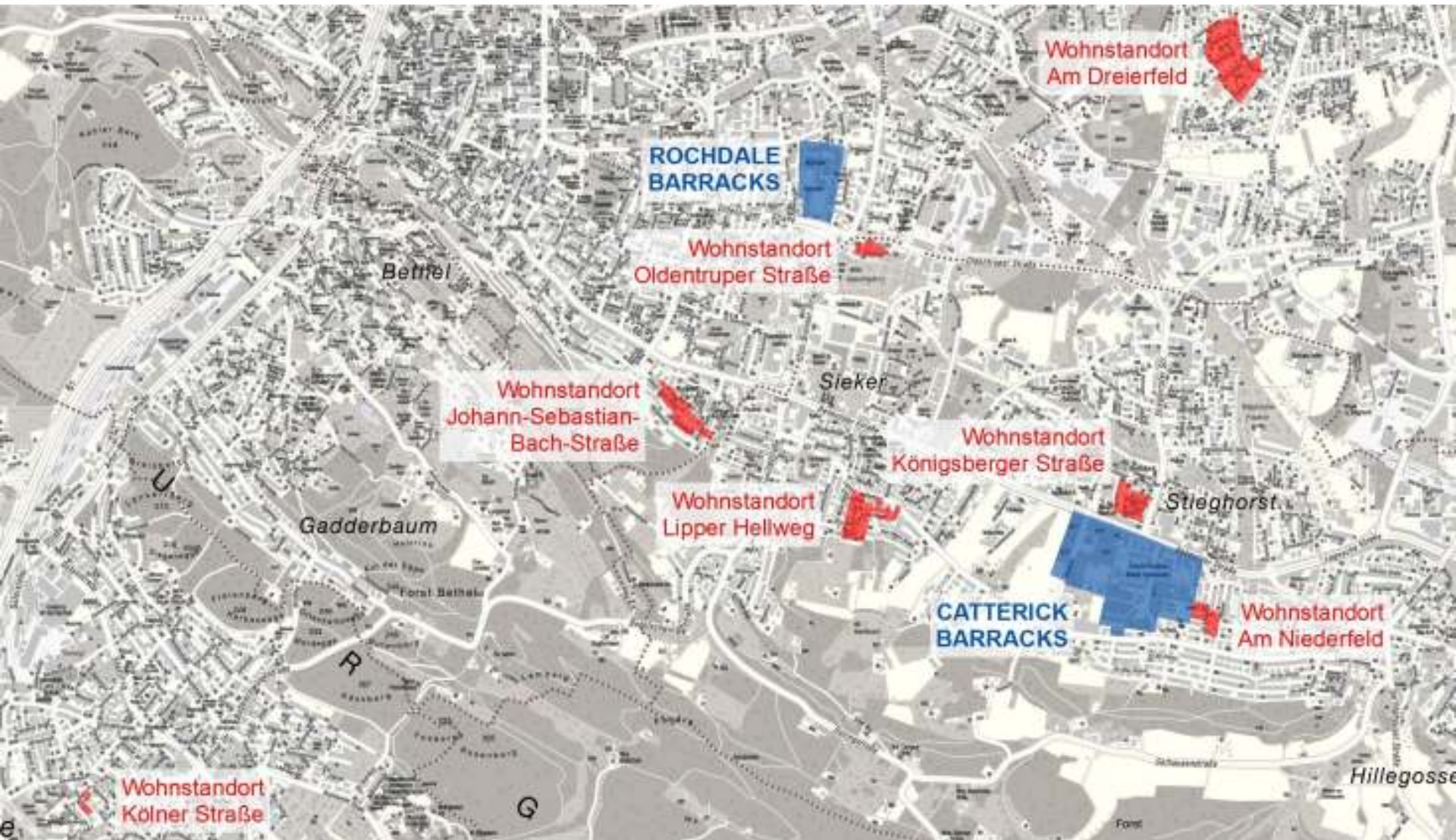
BlmA veräußert an Gebietskörperschaften (Kommune, Landkreis, Land) oder an privatrechtliche Gesellschaften/Unternehmen, Stiftungen oder Anstalten, an denen die Gebietskörperschaft mehrheitlich beteiligt ist in deren Gebiet gelegene entbehrliche Grundstücke aus unmittelbarer militärischer Vornutzung zum gutachterlich ermittelten Verkehrswert

Gilt seit November 2012 auch für Wohnliegenschaften

Verbindliche Zweckerklärung

Der Erwerb muss unmittelbar der Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe dienen, zu der die Gebietskörperschaft gesetzlich verpflichtet ist oder die sie auf Grundlage der jeweiligen Kommunalverfassung / Gemeindeordnung des Landes wahrnimmt

Übersicht der Konversionsstandorte



Konversionsstandorte



Kasernenfläche „Catterick-Barracks“ an der Detmolder Straße 440

- Stadtbezirk Stieghorst
- Hauptquartier der britischen Streitkräfte
- Fläche: ca. 33,6 ha

hervorgegangen aus zwei deutschen Kasernenbauten:

Lauter-Kaserne (erbaut 1934-1935)

- Belegung ab 21.09.1935 mit Artillerieeinheiten
- Gebäude: 1 Stabsgebäude, 3 Mannschaftshäuser, 1 Wirtschaftsgebäude, 1 Geschützscheune, vier Fahrzeughallen, 1 Exerzierhaus, 1 Werkstatt

Wangenheim-Kaserne (erbaut 1934-1935)

- Belegung am 07.10.1935 durch das III. Bataillon des Infanterie-Regiments 18
- Gebäude: 1 Stabsgebäude, 4 Mannschaftsgebäude, zwei Wirtschaftsgebäude, ein Fahrzeug- und Kammerhaus, ein Exerzierhaus, ein Reithaus, ein Pferdestall, eine Waffenmeisterei



Detmolder Straße

Bismarcker

Am Steckenfeld

Lipper Hellweg

Konversionsstandorte



Wohnstandort Am Niederfeld

- Stadtbezirk Stieghorst
- Am Niederfeld, Hofacker
- Insgesamt 52 WE in Form von sechs Doppelhäusern, 46 Reihenhäusern (3-8 Eingänge) mit Vorgärten und rückwärtigen Gärten
- Garagenhof im Nordwesten
- Fläche: 1,32 ha
- direkt an die Catterick-Barracks angrenzend

Konversionsstandorte



Wohnstandort Königsberger Straße

- Stadtbezirk Stieghorst
- Königsberger Str., Gumbiner Str.
- Insgesamt 54 WE (54 Doppelhaushälften)
- Fläche ca. 2,42 ha
- angrenzend an die Stieghorstschule
- in unmittelbarer Nähe der Catterick-Barracks

Konversionsstandorte



Wohnstandort Lipper Hellweg

- Stadtbezirk Stieghorst
- Sven-Hedin-Straße, Amundsenstraße
- Insgesamt 110 WE (110 Reihenhäuser)
- Fläche ca. 3,78 ha



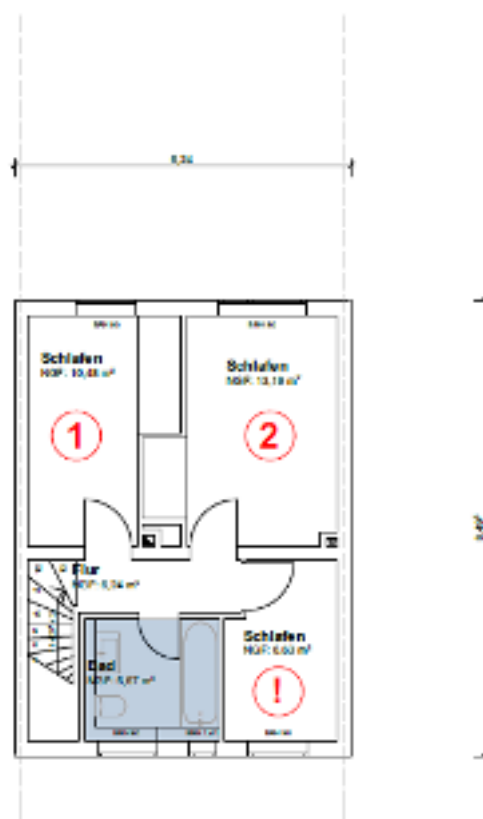
Wohnstandort Sperberstraße/Oldentruper Straße

- Stadtbezirk Stieghorst
- Oldentruper Straße, Sperberstraße
- Insgesamt 48 WE (44 Einfamilien-Reihenhäusern, 4 Doppelhaushälften)
- Einfamilien-Reihenhäuser Typ B H29, H30, ca. 70 qm Wfl.
- Einfamilien-Reihenhäuser Typ C3, C4 ca. 80 qm Wfl.
- Doppelhaushälften Typ B H29 ca. 70 qm
- Fläche ca. 1,1 ha
- Lage im Gebiet Soziale Stadt Sieker - Städtebauförderung
- offizielle Rückgabe-Schreiben BImA vom 01.03.2017
- Beschluss zur Wahrnehmung der städtischen Erstzugriffsoption mit Zweckerklärung
- HWBA am 06.07.2017

Wohnstandorte

Bestandsaufnahme, -analyse und -bewertung

Typ C3 RH - Sperberstraße 18-52 gerade

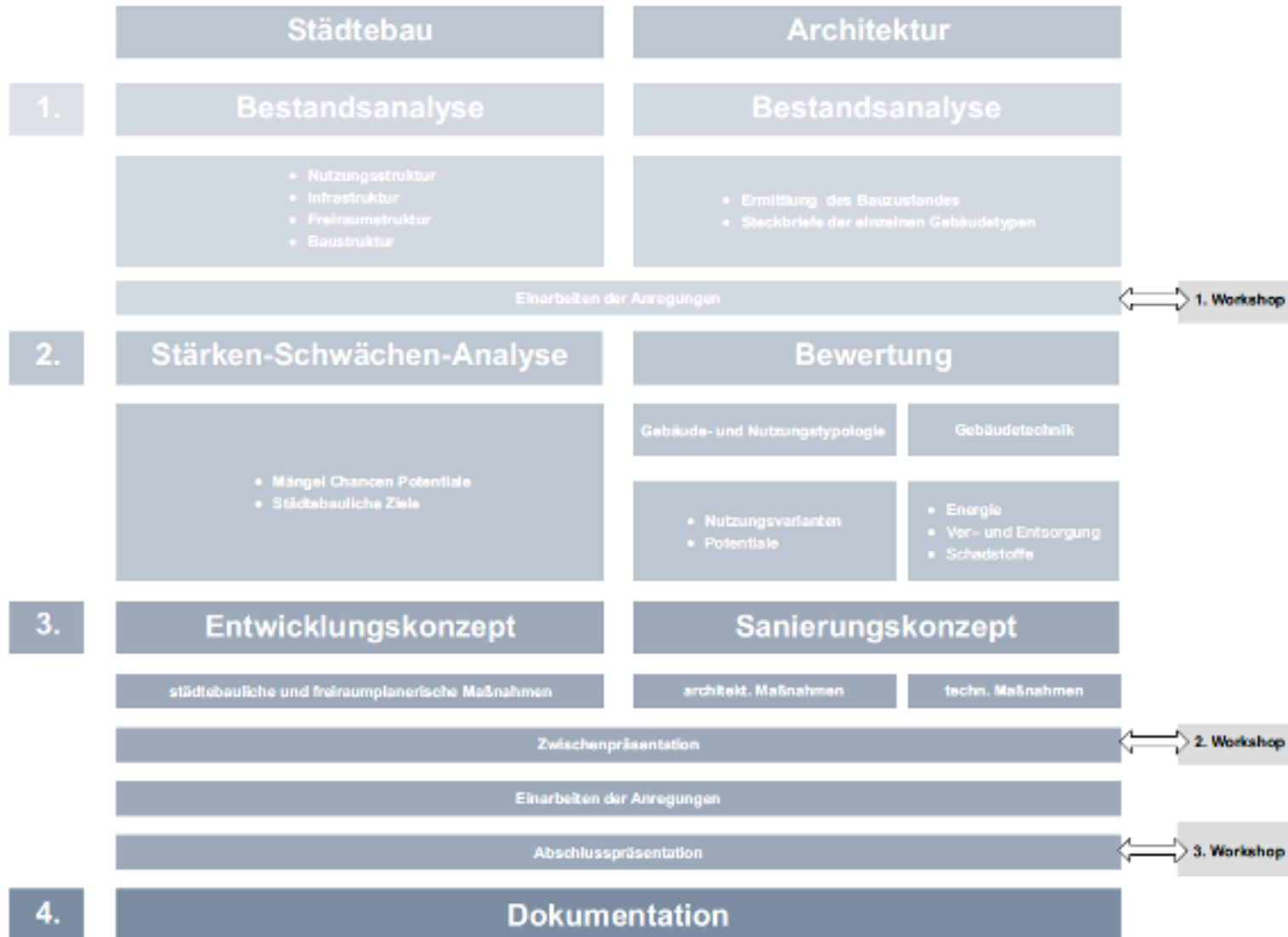


BESTAND

Wohnstandorte

Bestandsaufnahme, -analyse und -bewertung

Vorgehensweise



Wohnstandorte

Bestandsaufnahme, -analyse und -bewertung



Bestandsaufnahme, -analyse und -bewertung der bundeseigenen Wohnstandorte

Bürgerbeteiligung

Lage und Einbettung in
Stadtteillumfeld

Städtebauliche und
gestalterische Qualitäten

Wertermittlung

Charakteristik der Standorte

- Anzahl Wohneinheiten
- Wohnungsgrößen
- Zustand
- ...

Standortbezogene Aussagen zu:

- sinnvollen städtebaulichen Maßnahmen
- bedarfsgerechten, standort- und stadtteilverträglichen künftigen Nutzungen
- jeweiligen Vermarktungsformen und deren Rahmenbedingungen
- Instrumenteneinsatz für die Absicherung städtischer Zielsetzungen



Entwicklungskonzept für die Nachnutzung

Planung nächste Schritte



2018

Start der vorbereitenden Untersuchung der Kasernenflächen



2018

Perspektivklärung im Stadtteil- und Standortkontext



2018

Fortführung des Runden Tisches Konversion



2018

Lokale Beteiligung im Rahmen der Erstellung des
Entwicklung- / Sanierungskonzeptes Sperberstraße



2018

Fertigstellung der Bestandsanalyse und des Entwicklung- /
Sanierungskonzeptes für den Standort Sperberstraße



Vielen Dank !