



Bielefeld

10.10.2017

Runder Tisch Konversion

Konstituierende Sitzung

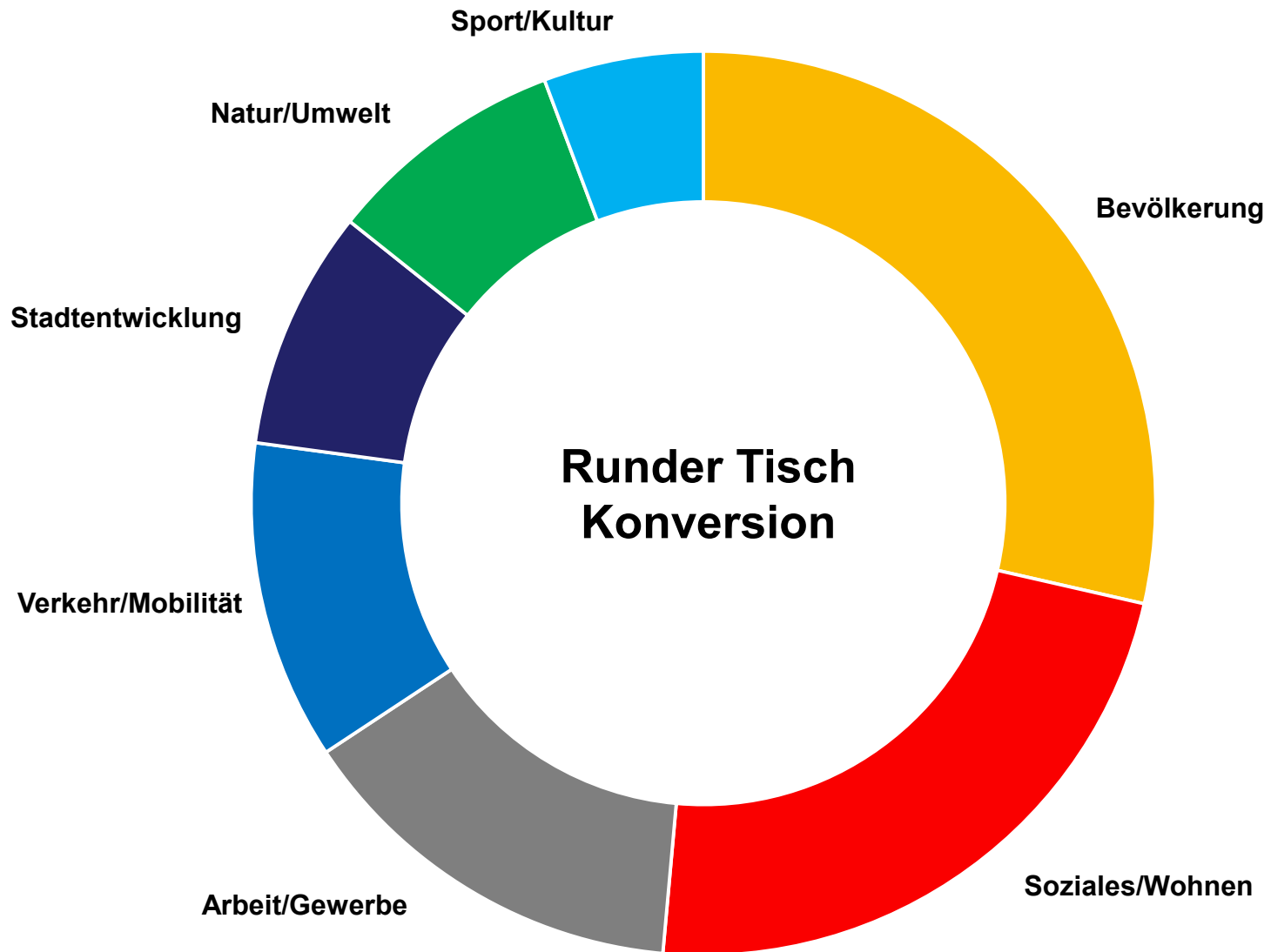
Stadt Bielefeld
Bauamt, 600.32

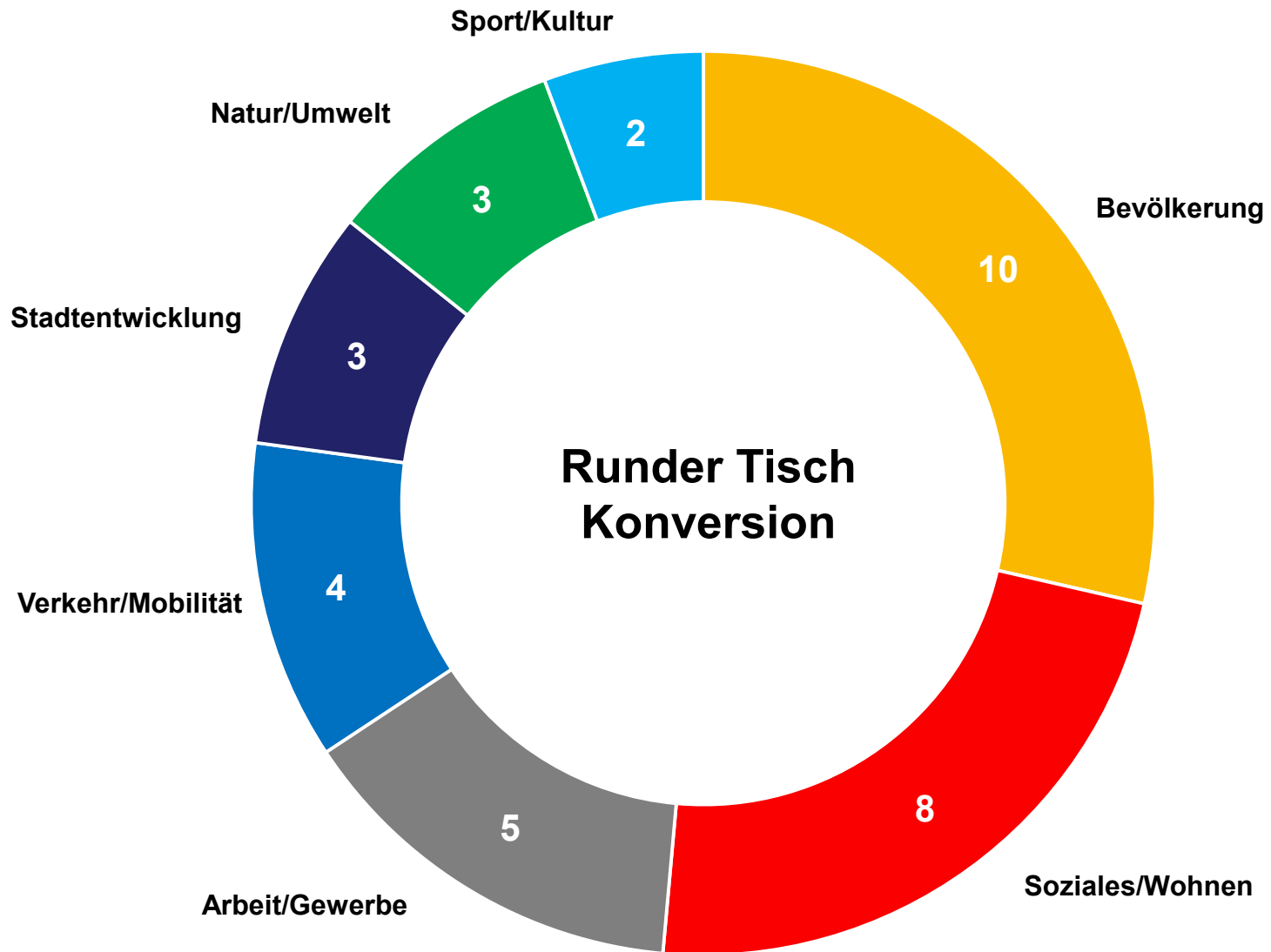


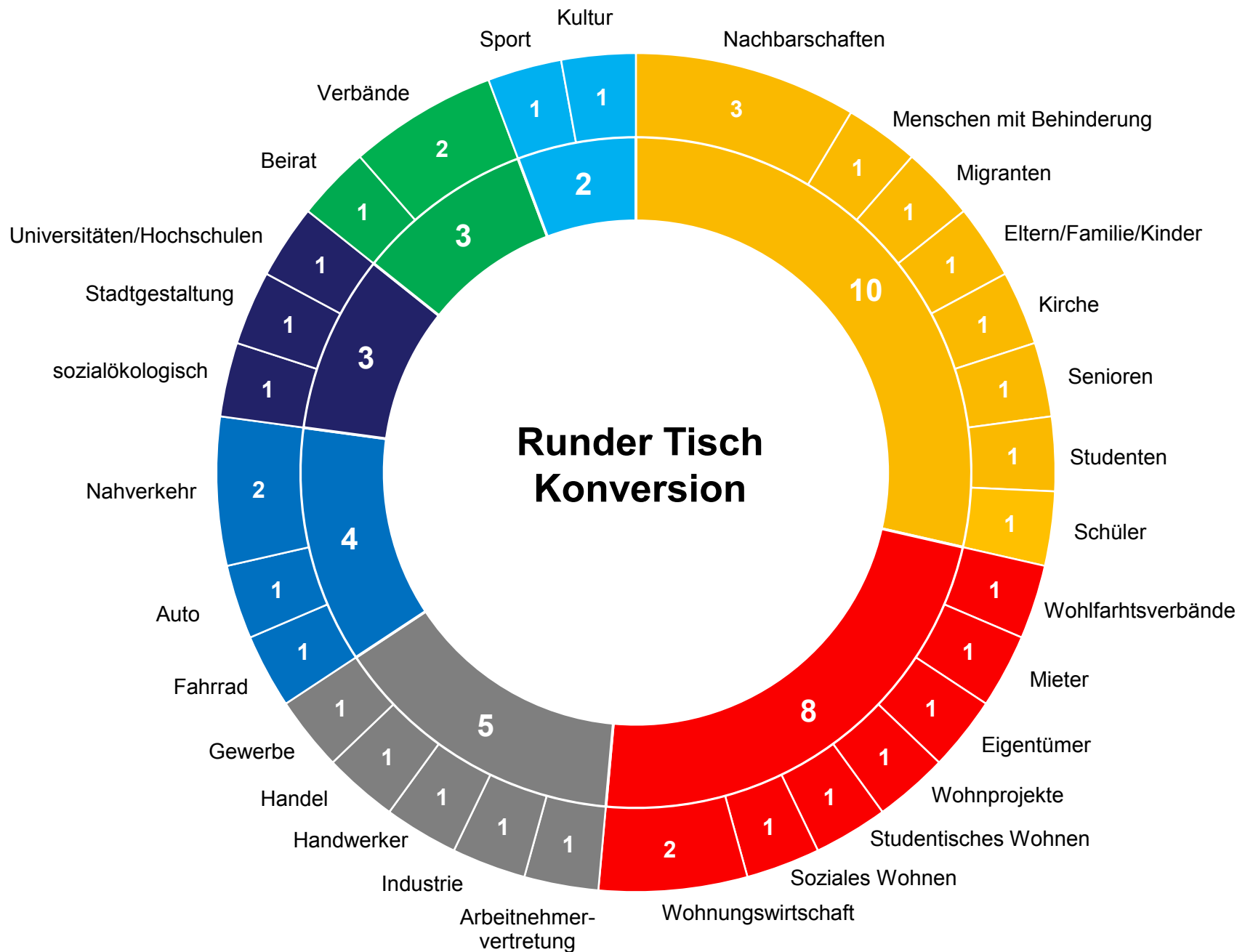
Eckpunkte

Runder Tisch Konversion

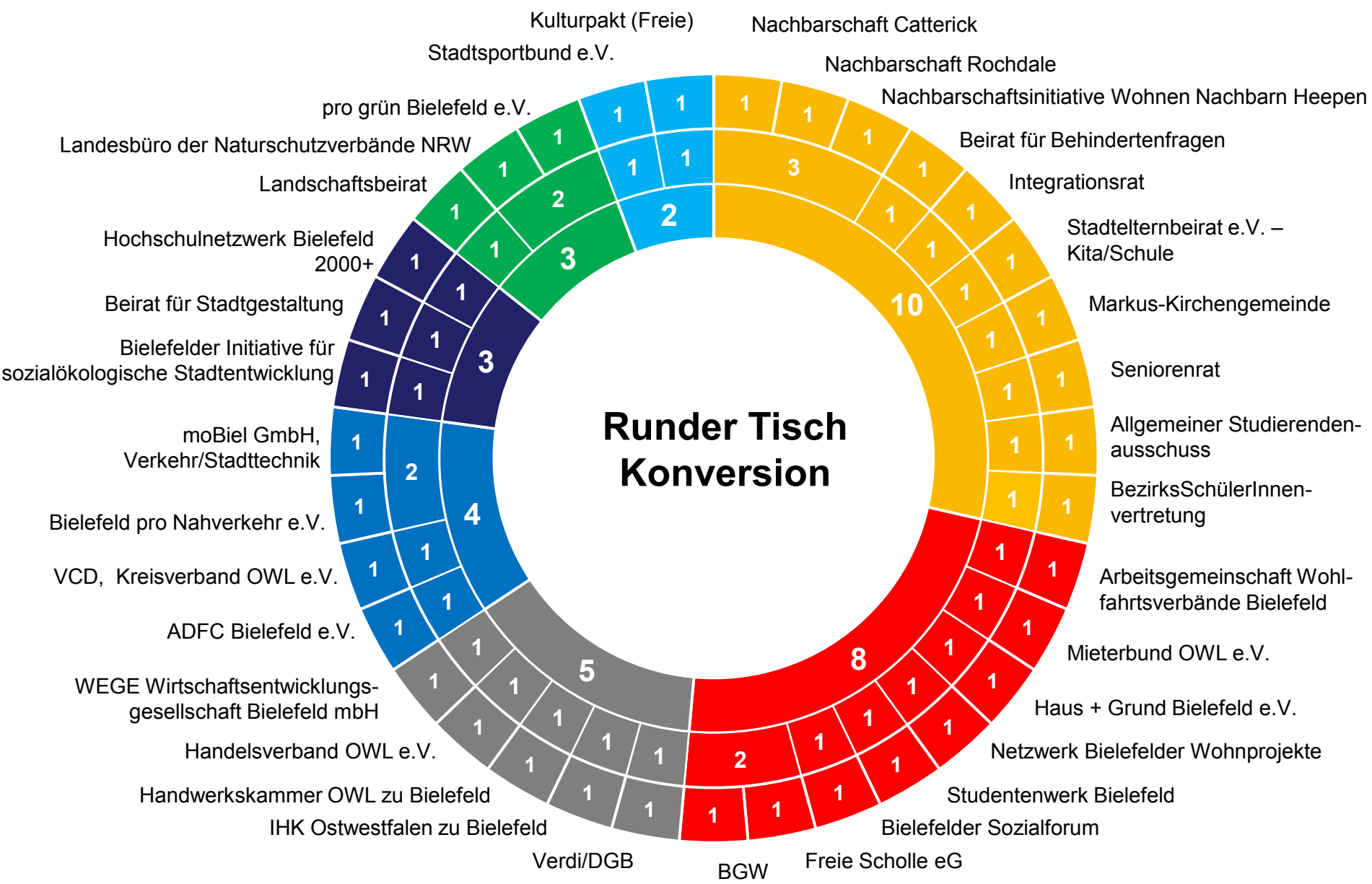
Zusammensetzung | Aufgaben | Themen



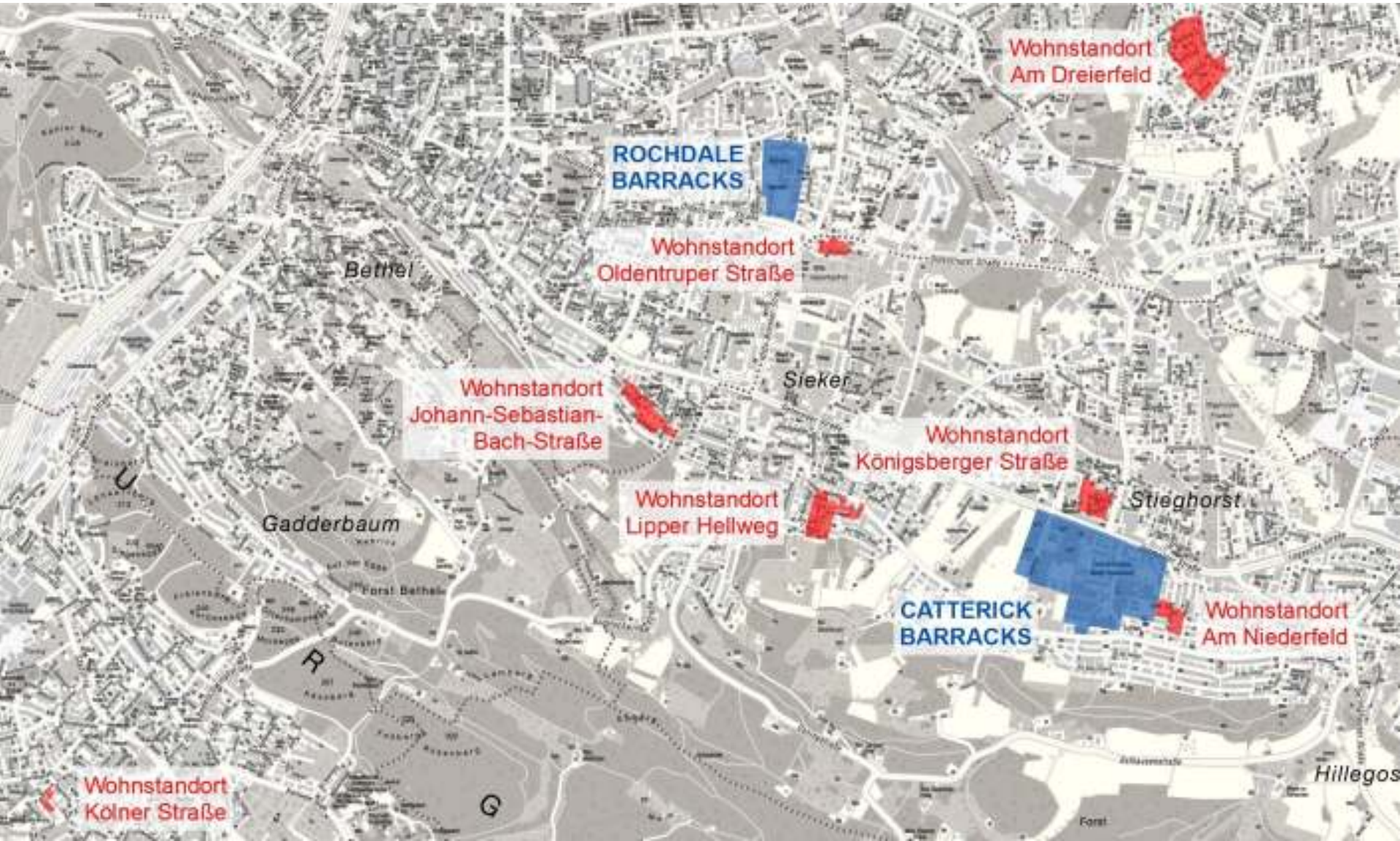




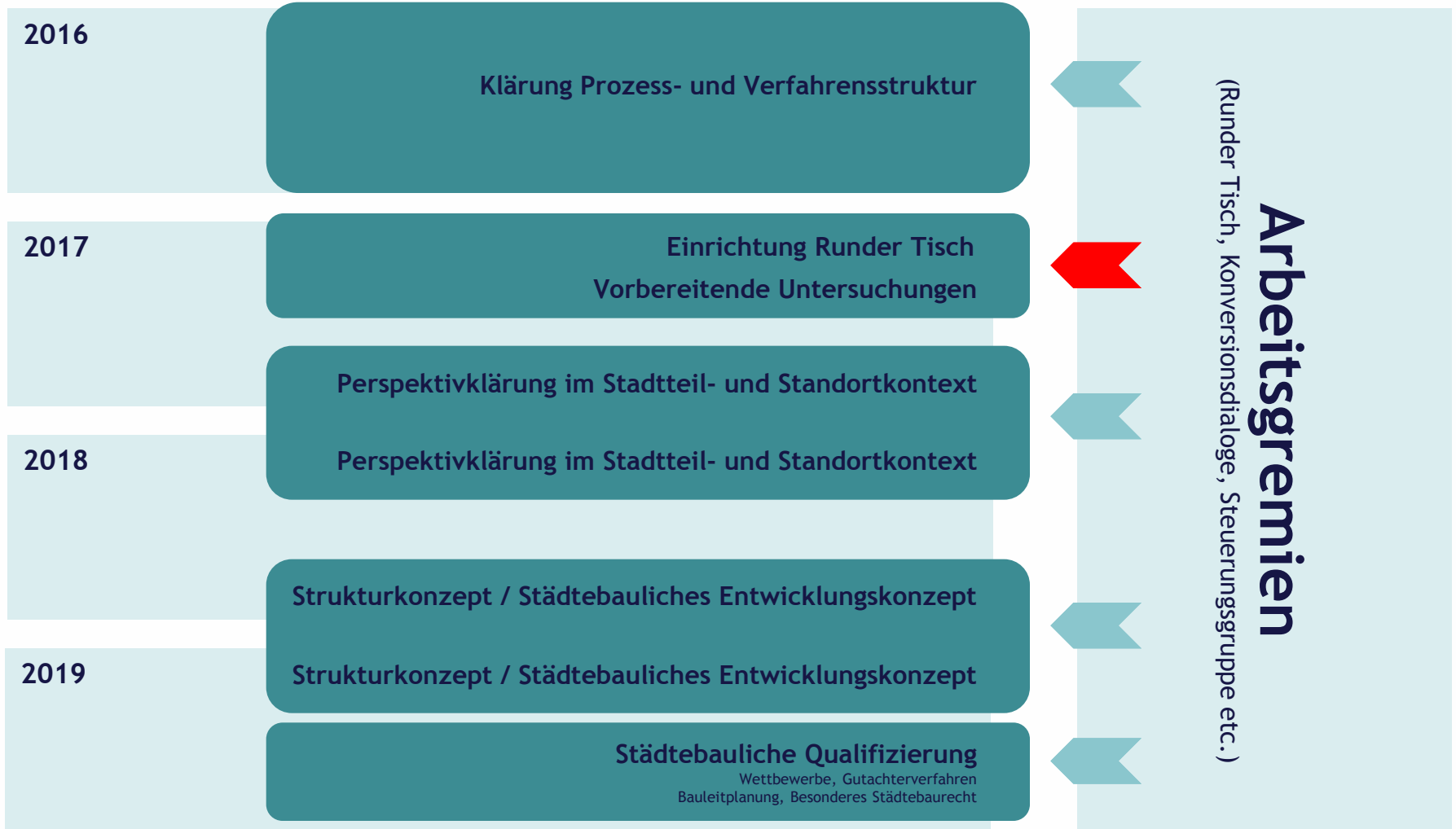
Runder Tisch Konversion



Konversionsstandorte



Prozessschritte



Prozessorganisation



Rolle im Prozess

Öffentlichkeit 1
Konversionsdialoge,
Online-Dialoge

- stadtweite Anlage
- ausgewählte Schlüsselthemen
- offene Beteiligung

Öffentlichkeit 2
Runder Tisch mit
verschiedenen
Zielgruppen

- **stadtgesellschaftliches Beratungsgremium**
- **verbindendes Glied zw. Öffentlichkeit und Stadt**
- **beratende und vermittelnde Funktion**
- **Verknüpfung zw. stadtweiten und lokalen Aspekten**
- **kontinuierliche Begleitung, feste Beteiligte**

Öffentlichkeit 3
Online-Dialoge
Stadtteilbezogene
Beteiligungsgruppen
Werkstätten
Perspektivplanung
Wettbewerbe

- ortsbezogene Anlage
- flexible prozessorientierte Themen
- offene Beteiligung

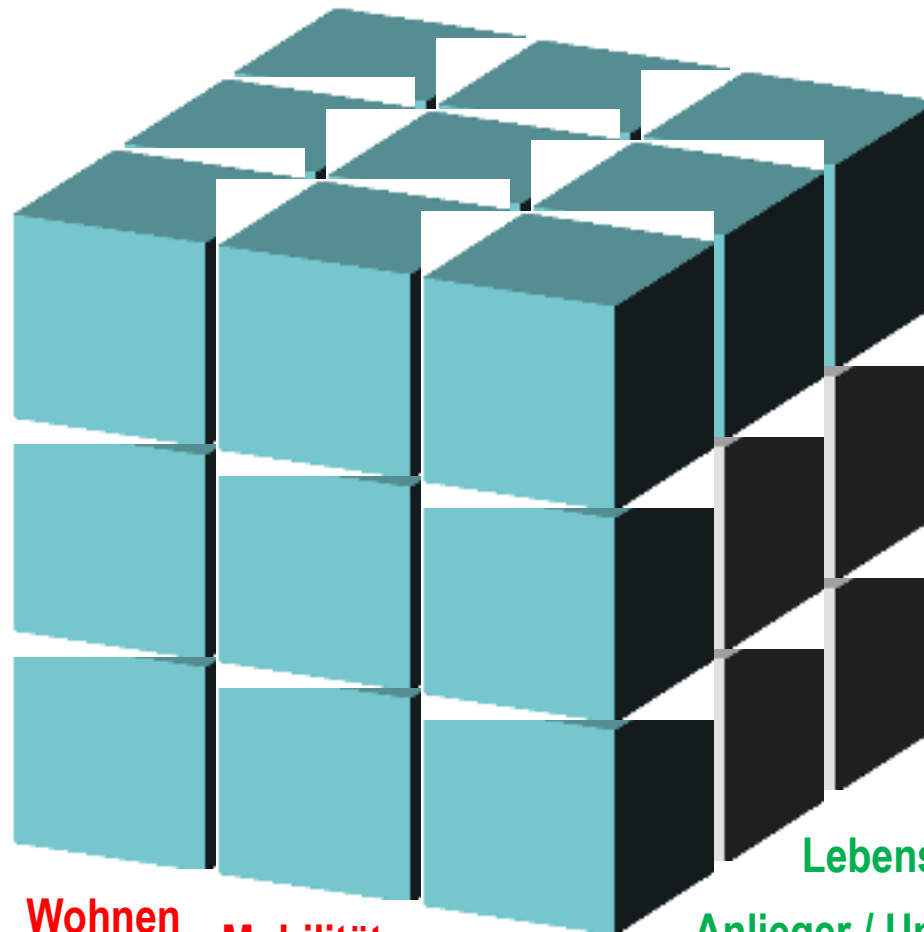
Themenspektrum

Raumebenen

Stadt

Stadt-
teile

Stand-
orte



Wohnen

Mobilität

...

Anlieger / Umfeld

Perspektiven

Zukünftige Nutzer

Lebensphasen + -lagen

Entwicklungsthemen

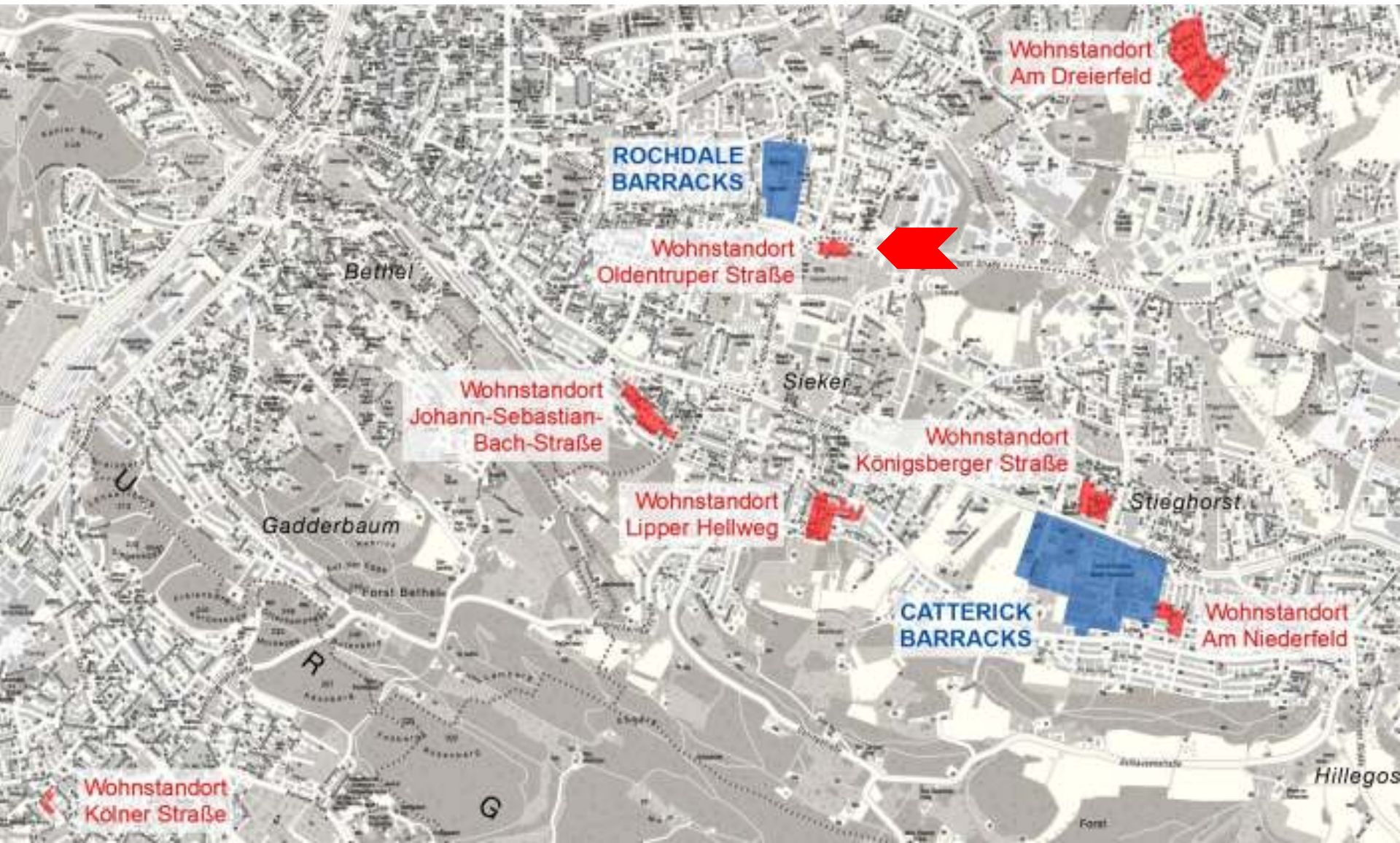


Wohnstandort

**Sperberstraße /
Oldentruper Straße**

Standort | Arbeitsschritte | Hinweise

Konversionsstandorte





Wohnstandort Sperberstraße/Oldentruper Straße

Stadtbezirk Stieghorst

Oldentruper Straße, Sperberstraße

Insgesamt 48 WE (44 Einfamilien-Reihenhäusern,
4 Doppelhaushälften)

Einfamilien-Reihenhäuser Typ B H29, H30, ca. 70 qm Wfl.

Einfamilien-Reihenhäuser Typ C3, C4 ca. 80 qm Wfl.

Doppelhaushälften Typ B H29 ca. 70 qm

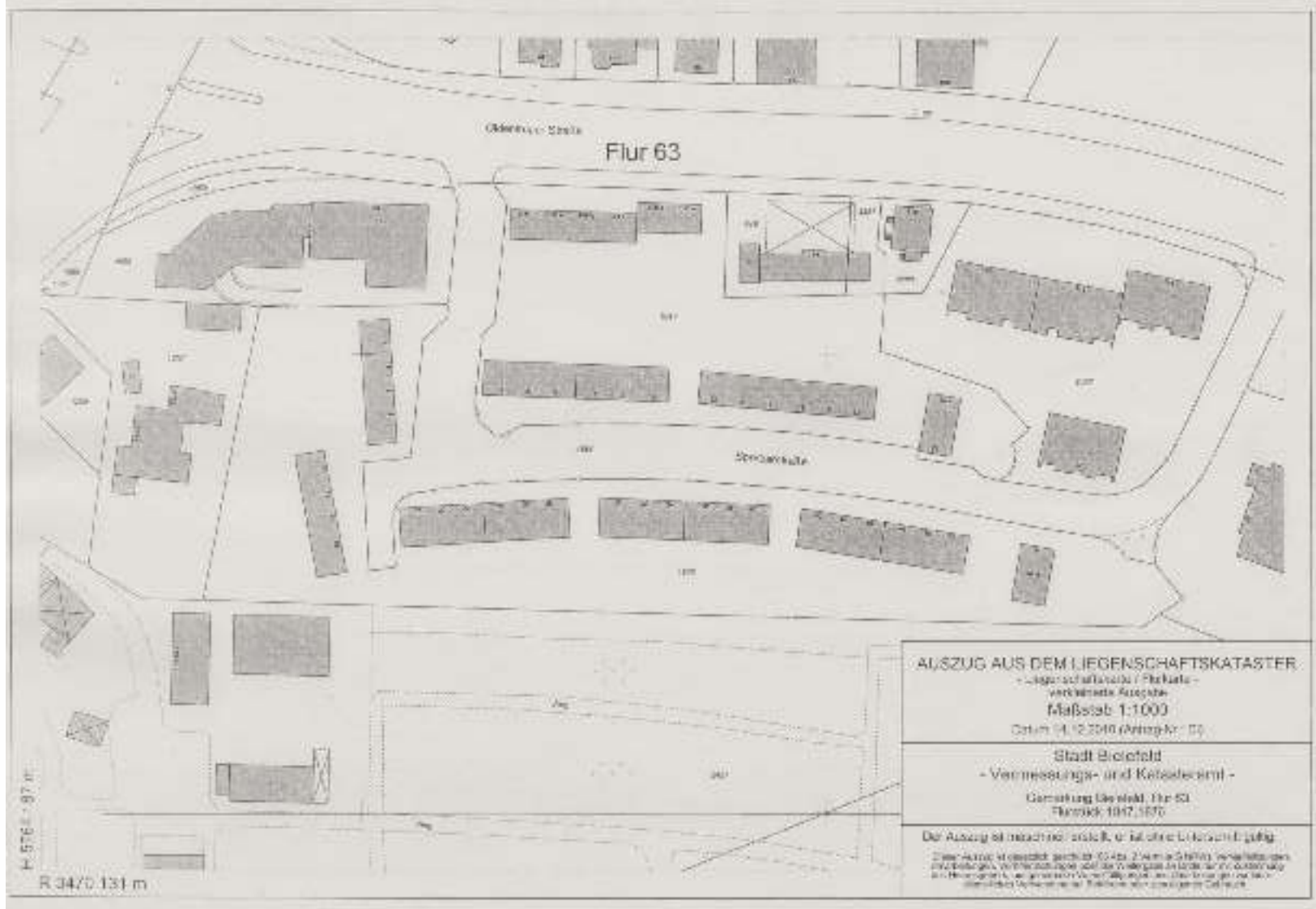
Fläche ca. 1,1 ha

Lage im Gebiet Soziale Stadt Sieker – Städtebauförderung

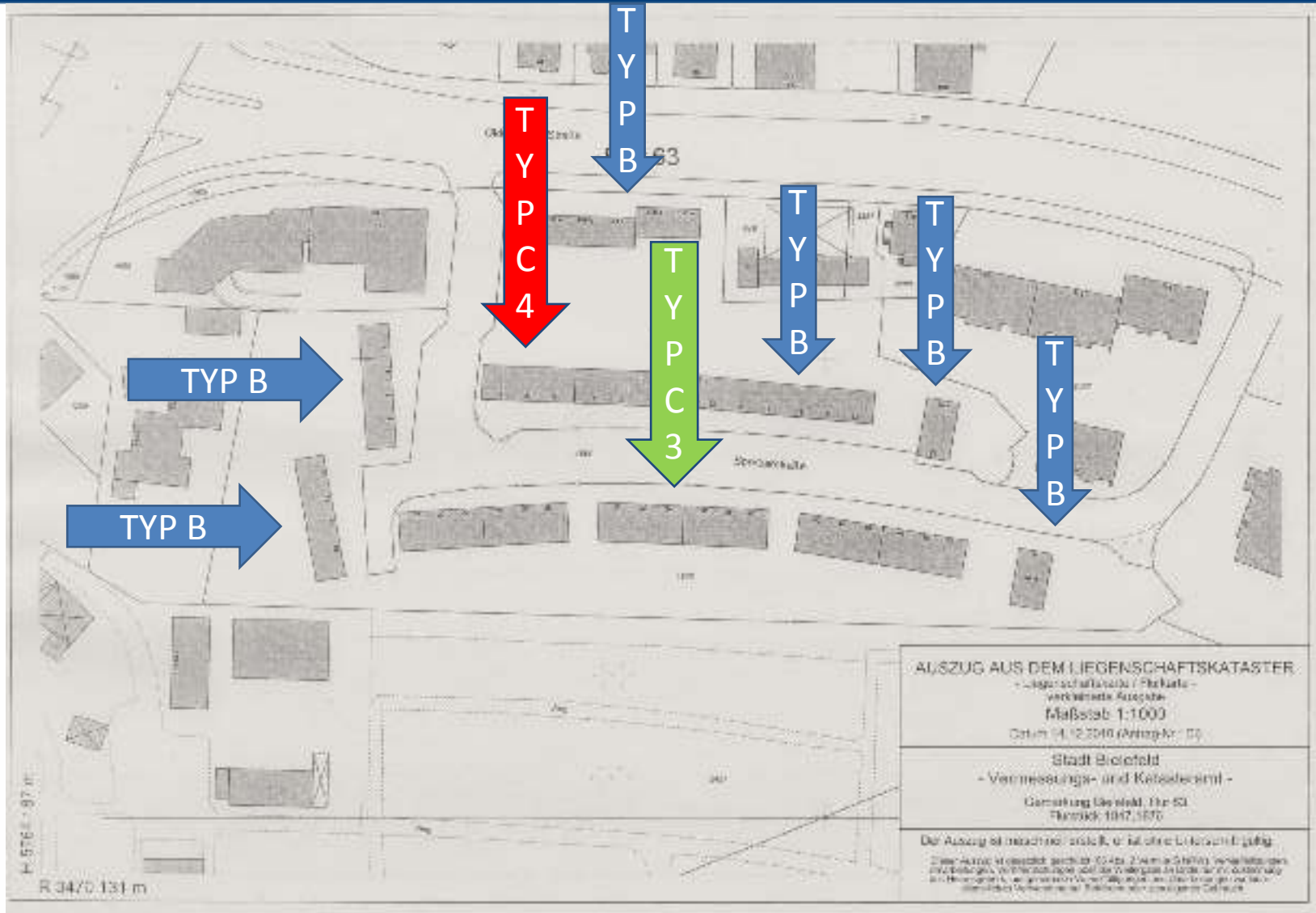
offizielle Rückgabe-Schreiben BImA vom 01.03.2017

Beschluss zur Wahrnehmung der städtischen
Erstzugriffsoption mit Zweckerklärung
HWBA am 06.07.2017

Standortplan



Standortplan



Standortfotos



Typ B



Typ C3 Ausstattung wie Typ B mit Rollläden im EG



Typ C4, wie Typ C3 ohne Rollläden



Gartenansicht

Arbeitsschritt

Grundlagenermittlung (Ortsbesichtigung, Bestandsaufnahme)

Analyse und Bewertung

Produkt

Klärung der Zielvorstellungen (Städtebau, Freiraum, Wohnungsmix, Standards)

Erarbeitung von Mängel-Chancen-Bindungen-Potential-Analyse

Öffentliches Werkstattgespräch I

Erstellung des Entwicklungs- und Sanierungskonzept

Unter Einarbeitung der Ergebnisse der Werkstatt erfolgt die Erstellung eines Handlungskonzeptes

Öffentliches Werkstattgespräch II

Gesamtpräsentation und Perspektiven

Vor dem Hintergrund der Ergebnisse der Werkstatt erfolgt die Überarbeitung des Handlungskonzeptes

Präsentation in den politischen Gremien

Öffentliche Präsentation

In Klärung...

Städtebauliche und freiraumplanerische Einordnung -

- Wie ist die Lage und Einbettung im Stadtteilumfeld?
- Wie ist die infrastrukturelle Ausstattung?
- Wie sieht das Wohnumfeld aus (z.B. Stellplätze, Gestaltung)?

Nutzungskonzept der Gebäude und Innenräume -

- Wie ist der Gebäudezustand?
- Welche Gebäudetypologien, -strukturen und -größen sind vorhanden?
- Wie sind die Wohnungsgrundrisse und -größen?
- Welche architektonischen Maßnahmen sind notwendig?

Nutzungskonzept der Gebäudetechnik -

- Wie ist die bautechnische und energetische Situation der Gebäude (z.B. Versorgung/Entsorgung, Belastungen)?

**Entwicklungs- und
Sanierungskonzept
(inkl.
Kostenschätzung)**

Ihre Fragen und Hinweise





Zusammenarbeit am Runden Tisch

Unsere Ausgestaltung

WIE soll der Runde Tisch arbeiten?

Grundanlage:

- Gremiumscharakter
- Teilnehmer/innen
- Unterstützung
- Tischstruktur

Sitzungsrahmen:

- Zeitliche Anlage
- Einladungen
- Ergebnissicherung

Arbeitsweise:

- Aufgabenverständnis
- Arbeitsform
- Kommunikationsregeln

Ergebnis- vermittlung:

- Direkte Verbreitung
- Medienarbeit

Arbeitsinhalte: Ihre Themenvorschläge zu ...

- den einzelnen Raumebenen
- einzelnen Entwicklungsaspekten
- den Perspektiven einzelner Bevölkerungsgruppen
- den Entwicklungsstufen